

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	19.179,00 184.214.295,00 19,18%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4710% 18/04/2013 22,58 Bruto 17,84 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	41.462,40 10.158.288,00 41,46%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8510% 18/04/2013 88,21 Bruto 69,69 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	41.462,40 6.219.360,00 41,46%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 18/04/2013 150,40 Bruto 118,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		200.591.943,00 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,94	3,43	3,06	2,84	2,52	2,32	2,15
		Amort. final	Fecha	27/12/2016	22/06/2016	09/02/2016	19/11/2015	25/07/2015	16/05/2015	12/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016
		Vida media	Años	5,58	5,00	4,52	4,11	3,75	3,45	3,18
		Amort. final	Fecha	15/08/2018	18/01/2018	25/07/2017	18/10/2016	29/06/2016	25/03/2016	31/12/2015
		Vida media	Años	14,25	13,25	12,50	11,50	10,75	9,75	9,25
		Amort. final	Fecha	18/04/2027	18/04/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/10/2023	18/10/2022	18/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016
		Vida media	Años	15,50	14,58	13,68	12,81	11,97	11,16	10,41
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	14/08/2027	19/09/2026	05/11/2025	03/01/2025	14/03/2024	13/06/2023
		Vida media	Años	17,01	16,26	15,26	14,50	13,76	12,76	12,01
		Amort. final	Fecha	18/01/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/07/2027	18/10/2026	18/10/2025	18/01/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016
		Vida media	Años	18,19	17,71	17,12	16,45	15,74	15,02	14,29
		Amort. final	Fecha	26/03/2031	28/09/2030	27/02/2030	25/06/2029	10/10/2028	21/01/2028	02/05/2027
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Amort. final	Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
		Vida media	Años	18,19	17,71	17,12	16,45	15,74	15,02	14,29
		Amort. final	Fecha	26/03/2031	28/09/2030	27/02/2030	25/06/2029	10/10/2028	21/01/2028	02/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Amort. final	Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,84%	184.214.295,00	10,65%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	5,06%	10.158.288,00	5,59%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,10%	6.219.360,00	2,49%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		200.591.943,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.104.307,80	0,209%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		498.148,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.333,03	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,201%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.123	14.724
Principal			
Pendiente vencimiento		198.538.579,67	1.000.011.381,36
Medio		38.754,36	67.917,10
Mínimo		0,00	44,03
Máximo		194.718,65	294.778,68
Interés nominal			
Medio ponderado		1,97%	4,24%
Mínimo		0,55%	3,00%
Máximo		4,60%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		159	262
Mínimo		05/03/2013	01/05/2003
Máximo		14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,19%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,97%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,57%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,03	7,06	0,23	7,30
10,01 - 20%	6,45	15,61	0,86	15,81
20,01 - 30%	11,18	25,51	1,99	25,69
30,01 - 40%	15,38	35,45	3,40	35,46
40,01 - 50%	21,91	45,08	6,65	45,37
50,01 - 60%	25,52	55,20	10,10	55,46
60,01 - 70%	17,52	63,21	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		44,50		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		68,60		94,75

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,30%	0,31%	0,86%
Tasa anual equivalente	4,29%	4,21%	3,60%	3,63%	9,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,40%	2,41%
Aragón	0,84%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,44%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,88%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,79%
Cataluña	9,73%	9,03%
Comunidad Valenciana	53,64%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,49%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,18%	17,44%
Murcia	1,03%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,08%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	212	46.348,38	12.507,61	0,00	58.855,99	9,63	9.025.182,86	9.084.038,85	59,67	36,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	19.337,29	5.331,76	0,00	24.669,05	4,04	1.663.490,82	1.688.159,87	11,09	39,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	17.451,68	4.626,42	0,00	22.078,10	3,61	832.306,52	854.384,62	5,61	39,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	13.770,64	4.748,11	0,00	18.518,75	3,03	435.017,07	453.535,82	2,98	34,94
De > 6 a < 12 Meses	22	50.242,33	21.312,76	0,00	71.555,09	11,70	1.090.517,51	1.162.072,60	7,63	46,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	25.413,50	13.271,03	0,00	38.684,53	6,33	338.427,39	377.111,92	2,48	41,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	33.373,48	22.113,10	0,00	55.486,58	9,08	425.215,77	480.702,35	3,16	57,33
De ≥ 2 Años	18	212.703,54	108.781,89	0,00	321.485,43	52,59	801.192,24	1.122.677,67	7,38	50,71
Subtotal	349	418.640,84	192.692,68	0,00	611.333,52	100,00	14.611.350,18	15.222.683,70	100,00	39,00
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	549,55	0,00	8.546,64	100,00	0,00	8.546,64	100,00	12,66
Subtotal	1	7.997,09	549,55	0,00	8.546,64	100,00	0,00	8.546,64	100,00	12,66
Total	350	426.637,93	193.242,23	0,00	619.880,16		14.611.350,18	15.231.230,34		38,96