

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	19.878,64 190.934.337,20 19,88%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4780% 24,28 Bruto 19,67 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	41.462,40 10.158.288,00 41,46%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8580% 18/01/2013 90,91 Bruto 73,64 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aaa1sf AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	41.462,40 6.219.360,00 41,46%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4580% 18/01/2013 154,49 Bruto 125,14 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		207.311.985,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,10	3,69	3,20	2,86	2,65	2,45	2,27	2,10	
		Fecha	22/11/2016	24/06/2016	30/12/2015	27/08/2015	11/06/2015	01/04/2015	24/01/2015	23/11/2014	
		Amort. final	5,75	5,25	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Años	5,72	5,13	4,63	4,20	3,83	3,52	3,25	3,01	
		Fecha	07/07/2018	02/12/2017	02/06/2017	28/12/2016	16/09/2016	24/04/2016	15/01/2016	20/10/2015	
		Amort. final	14,51	13,78	12,76	11,76	11,01	10,01	9,50	8,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,25	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	18/10/2015	
		Amort. final	5,75	5,25	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Años	15,85	14,91	13,98	13,10	12,23	11,40	10,63	9,93	
		Fecha	19/08/2028	12/09/2027	09/10/2026	19/11/2025	08/01/2025	10/03/2024	03/06/2023	20/09/2022	
		Amort. final	17,26	16,51	15,76	14,76	14,01	13,01	12,26	11,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,25	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	18/10/2015	
		Amort. final	5,75	5,25	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Años	18,49	18,00	17,42	16,73	16,01	15,28	14,54	13,81	
		Fecha	10/04/2031	14/10/2030	15/03/2030	08/07/2029	18/10/2028	24/01/2028	29/04/2027	05/08/2026	
		Amort. final	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	190.934.337,20	10,31%	96,05%	4,85%
Serie B	4,90%	10.158.288,00	5,41%	2,45%	2,40%
Serie C	3,00%	6.219.360,00	2,41%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		207.311.985,20			
Fondo de Reserva	2,41%	5.000.000,00		0,90%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.288.262,89	0,202%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	219.843,32		
Ints. cobrados pies de ingreso	40.226,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,208%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.189	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	205.164.236,07	1.000.011.381,36
Medio	39.538,30	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	196.849,73	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,37%	4,24%
Mínimo	0,55%	3,00%
Máximo	4,82%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	161	262
Mínimo	02/12/2012	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,25%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,95%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,53%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,83	7,08	0,23	7,30
10,01 - 20%	6,39	15,62	0,86	15,81
20,01 - 30%	10,76	25,54	1,99	25,69
30,01 - 40%	14,78	35,35	3,40	35,46
40,01 - 50%	21,98	45,21	6,65	45,37
50,01 - 60%	25,14	55,30	10,10	55,46
60,01 - 70%	19,13	63,55	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	45,09		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	69,35		94,75	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/04/2003

**NIF**  
 V83624684

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 JP Morgan  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Foncier  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,25%	0,29%	0,32%	0,88%
Tasa anual equivalente	3,49%	2,99%	3,46%	3,75%	10,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,37%	2,41%
Aragón	0,84%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,41%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,90%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,79%
Cataluña	9,71%	9,03%
Comunidad Valenciana	53,82%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,45%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,09%	17,44%
Murcia	1,02%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,08%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	190	36.420,58	12.761,67	0,00	49.182,25	8,63	7.801.056,00	7.850.238,25	51,23	39,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	26.418,00	8.593,17	0,00	35.011,17	6,14	2.313.679,39	2.348.690,56	15,33	37,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	16.525,02	6.455,26	0,00	22.980,28	4,03	1.127.529,11	1.150.509,39	7,51	42,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	19.935,56	6.786,46	0,00	26.722,02	4,69	913.237,60	939.959,62	6,13	41,06
De > 6 a < 12 Meses	19	45.223,43	23.361,75	0,00	68.585,18	12,03	1.161.287,19	1.229.872,37	8,03	49,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	22.772,83	14.020,85	0,00	36.793,68	6,45	373.380,64	410.174,32	2,68	54,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	78.037,50	30.245,07	0,00	108.282,57	19,00	573.825,89	682.108,46	4,45	52,82
De ≥ 2 Años	14	136.110,34	86.377,27	0,00	222.487,61	39,03	490.451,52	712.939,13	4,65	48,47
Subtotal	354	381.443,26	188.601,50	0,00	570.044,76	100,00	14.754.447,34	15.324.492,10	100,00	41,14
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	517,20	0,00	8.514,29	100,00	0,00	8.514,29	100,00	12,61
Subtotal	1	7.997,09	517,20	0,00	8.514,29	100,00	0,00	8.514,29	100,00	12,61
<b>Total</b>	<b>355</b>	<b>389.440,35</b>	<b>189.118,70</b>	<b>0,00</b>	<b>578.559,05</b>		<b>14.754.447,34</b>	<b>15.333.006,39</b>		<b>41,09</b>