

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	21.195,73 203.584.986,65 21,20%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0200% 54,65 Bruto 44,27 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf Aa+sf	AAA Aa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	44.209,56 10.831.342,20 44,21%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4000% 18/07/2012 156,45 Bruto 126,72 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	44.209,56 6.631.434,00 44,21%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0000% 18/07/2012 223,50 Bruto 181,03 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		221.047.762,85	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,08	3,57	3,20	2,87	2,66	2,47	2,29	
		Fecha	03/12/2016	14/05/2016	10/11/2015	01/07/2015	28/02/2015	15/12/2014	06/10/2014	01/08/2014	
		Amort. final	Años	6,50	5,76	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,17	5,61	5,13	4,71	4,34	4,01	3,73
		Fecha	06/02/2019	16/06/2018	25/11/2017	02/06/2017	30/12/2016	18/08/2016	22/04/2016	08/01/2016	
		Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,08	3,57	3,20	2,87	2,66	2,47	2,29	
		Fecha	03/12/2016	14/05/2016	10/11/2015	01/07/2015	28/02/2015	15/12/2014	06/10/2014	01/08/2014	
		Amort. final	Años	6,50	5,76	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,17	5,61	5,13	4,71	4,34	4,01	3,73
		Fecha	06/02/2019	16/06/2018	25/11/2017	02/06/2017	30/12/2016	18/08/2016	22/04/2016	08/01/2016	
		Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,63	4,08	3,57	3,20	2,87	2,66	2,47	2,29	
		Fecha	03/12/2016	14/05/2016	10/11/2015	01/07/2015	28/02/2015	15/12/2014	06/10/2014	01/08/2014	
		Amort. final	Años	6,50	5,76	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	6,17	5,61	5,13	4,71	4,34	4,01	3,73
		Fecha	06/02/2019	16/06/2018	25/11/2017	02/06/2017	30/12/2016	18/08/2016	22/04/2016	08/01/2016	
		Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,10%	203.584.986,65	10,16%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	10.831.342,20	5,26%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	6.631.434,00	2,26%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		221.047.762,85			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,26%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.998.402,68	0,734%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	221.997,65		
Ints. cobrados pies de ingreso	41.651,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,734%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.436	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	217.881.699,56	1.000.011.381,36
Medio	40.081,25	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	200.765,25	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,90%	4,24%
Mínimo	0,75%	3,00%
Máximo	4,82%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	262
Mínimo	01/06/2012	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,30%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,85%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,57%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,58	6,81	0,23	7,30
10,01 - 20%	6,25	15,80	0,86	15,81
20,01 - 30%	9,76	25,46	1,99	25,69
30,01 - 40%	14,29	35,16	3,40	35,46
40,01 - 50%	21,52	45,69	6,65	45,37
50,01 - 60%	24,16	55,43	10,10	55,46
60,01 - 70%	22,14	64,11	14,89	65,52
70,01 - 80%	0,29	70,31	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	46,21		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	70,64		94,75	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/04/2003

**NIF**  
 V83624684

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 JP Morgan  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Foncier  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,29%	0,34%	0,30%	0,91%
Tasa anual equivalente	5,86%	3,41%	4,03%	3,55%	10,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,38%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,91%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,79%
Cataluña	9,46%	9,03%
Comunidad Valenciana	54,17%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,66%	0,49%
Islas Baleares	3,45%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,05%	17,44%
Murcia	1,01%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,07%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	38.104,11	15.656,26	0,00	53.760,37	10,66	9.139.876,36	9.193.636,73	55,67	37,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	25.730,61	12.132,44	0,00	37.863,05	7,51	2.731.169,99	2.769.033,04	16,77	42,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	23.706,02	11.052,49	0,00	34.758,51	6,89	1.656.783,51	1.691.542,02	10,24	43,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	19.779,58	6.638,55	0,00	26.418,13	5,24	577.042,80	603.460,93	3,65	37,59
De > 6 a < 12 Meses	10	24.393,58	14.988,99	0,00	39.382,57	7,81	664.726,16	704.108,73	4,26	46,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	60.789,27	26.588,26	0,00	87.377,53	17,33	701.308,30	788.685,83	4,78	54,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.065,15	13.722,27	0,00	32.787,42	6,50	268.954,65	301.742,07	1,83	57,19
De ≥ 2 Años	11	120.602,87	71.191,93	0,00	191.794,80	38,04	269.301,52	461.096,32	2,79	43,83
Subtotal	343	332.171,19	171.971,19	0,00	504.142,38	100,00	16.009.163,29	16.513.305,67	100,00	40,23
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	443,02	0,00	8.440,11	100,00	0,00	8.440,11	100,00	12,50
Subtotal	1	7.997,09	443,02	0,00	8.440,11	100,00	0,00	8.440,11	100,00	12,50
<b>Total</b>	<b>344</b>	<b>340.168,28</b>	<b>172.414,21</b>	<b>0,00</b>	<b>512.582,49</b>		<b>16.009.163,29</b>	<b>16.521.745,78</b>		<b>40,18</b>