

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bancaja
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	25.353,93	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2570% 18/01/2011 81,45 Bruto 65,97 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through"	AAA	AAA
		243.524.497,65	960.500.000,00					Aaa	Aaa
		25,35%						AAA	AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	52.882,63	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6370% 18/01/2011 221,23 Bruto 179,20 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA	A
		12.956.244,35	24.500.000,00					A2	A2
		52,88%						AA-	A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	52.882,63	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2370% 18/01/2011 302,32 Bruto 244,88 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-	BBB
		7.932.394,50	15.000.000,00					Baa2	Baa2
		52,88%						A-	BBB
Total		264.413.136,50	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49	
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49	
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49	
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	92,10%	243.524.497,65	9,79%	96,05%	960.500.000,00	4,85%	
Serie B	4,90%	12.956.244,35	4,89%	2,45%	24.500.000,00	2,40%	
Serie C	3,00%	7.932.394,50	1,89%	1,50%	15.000.000,00	0,90%	
Emisión de Bonos		264.413.136,50			1.000.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,89%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.913.021,68	0,987%
Presles. cobrados ples de ingreso		339.090,75	
Ints. cobrados ples de ingreso		58.454,04	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,987%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.988	14.724
Principal	Pendiente vencimiento	263.593.748,07	1.000.011.381,36
	Medio	44.020,33	67.917,10
	Mínimo	63,06	44,03
	Máximo	212.984,44	294.778,68
Interés nominal	Medio ponderado	2,26%	4,24%
	Mínimo	1,00%	3,00%
	Máximo	4,88%	7,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	177	262
	Mínimo	05/11/2010	01/05/2003
	Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,28%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,57%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,46%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,69%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		1,26	6,79
10,01 - 20%		4,67	15,49
20,01 - 30%		8,72	25,42
30,01 - 40%		12,39	35,38
40,01 - 50%		15,45	45,05
50,01 - 60%		23,84	55,02
60,01 - 70%		27,83	64,77
70,01 - 80%		5,85	71,83
80,01 - 90%			29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado		49,71	69,70
Mínimo		0,09	0,07
Máximo		74,81	94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,23%	0,34%	0,37%	1,03%
Tasa anual equivalente	2,51%	2,67%	4,02%	4,30%	11,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,14%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,03%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,79%
Cataluña	8,97%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,30%	54,03%
Extremadura	0,10%	0,05%
Galicia	0,66%	0,49%
Islas Baleares	3,36%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,70%	17,44%
Murcia	0,97%	0,82%
Navarra	0,52%	0,55%
Pais Vasco	1,12%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	35.420,93	8.100,54	0,00	43.521,47	13,84	7.528.484,02	7.572.005,49	61,20	44,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	19.101,50	5.976,93	0,00	25.078,43	7,98	2.160.228,27	2.185.306,70	17,66	45,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	15.328,70	5.099,07	0,00	20.427,77	6,50	1.077.579,70	1.098.007,47	8,88	56,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	5.866,26	2.303,90	0,00	8.170,16	2,60	332.418,34	340.588,50	2,75	49,95
De > 6 a < 12 Meses	11	22.114,78	10.705,62	0,00	32.820,40	10,44	545.938,64	578.759,04	4,68	54,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.598,14	1.297,62	0,00	3.895,76	1,24	41.545,47	45.441,23	0,37	57,61
De ≥ 2 Años	13	105.127,56	75.362,65	0,00	180.490,21	57,41	371.314,13	551.804,34	4,46	41,27
Subtotal	256	205.557,87	108.846,33	0,00	314.404,20	100,00	12.057.508,57	12.371.912,77	100,00	45,67
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	256	205.557,87	108.846,33	0,00	314.404,20		12.057.508,57	12.371.912,77		45,67

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es