

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	26.066,57 250.369.404,85 26,07%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1160% 18/10/2010 73,53 Bruto 59,56 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	54.369,05 13.320.417,25 54,37%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4960% 18/10/2010 205,60 Bruto 166,54 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	54.369,05 8.155.357,50 54,37%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0960% 18/10/2010 288,06 Bruto 233,33 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		271.845.179,60	1.000.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	4,77	4,25	3,77	3,42	3,10	2,80	2,62
		Fecha	02/01/2016	26/04/2015	16/10/2014	24/04/2014	18/12/2013	24/08/2013	07/05/2013	27/02/2013	
	Amort. final	Años	8,25	7,25	6,51	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	4,00
		Fecha	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	6,50	5,88	5,35	4,89	4,49	4,14	3,83
		Fecha	07/10/2017	15/01/2017	03/06/2016	21/11/2015	07/06/2015	12/01/2015	07/09/2014	18/05/2014	
	Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	4,77	4,25	3,77	3,42	3,10	2,80	2,62
		Fecha	02/01/2016	26/04/2015	16/10/2014	24/04/2014	18/12/2013	24/08/2013	07/05/2013	27/02/2013	
	Amort. final	Años	8,25	7,25	6,51	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	4,00
		Fecha	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,10%	250.369.404,85	9,74%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	13.320.417,25	4,84%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	8.155.357,50	1,84%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		271.845.179,60			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,84%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.357.389,15	0,846%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	234.416,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.088,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.035	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	268.201.097,25	1.000.011.381,36	
Medio	44.440,94	67.917,10	
Mínimo	63,58	44,03	
Máximo	214.292,58	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	4,24%	
Mínimo	1,14%	3,00%	
Máximo	4,88%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	179	262	
Mínimo	01/09/2010	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,59%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,46%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,68%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,21	6,81	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,59	15,50	0,86	15,81
20,01 - 30%	8,45	25,36	1,99	25,69
30,01 - 40%	12,14	35,31	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,28	44,97	4,65	45,37
50,01 - 60%	23,82	55,15	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,94	64,94	14,89	65,52
70,01 - 80%	6,57	72,06	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	50,11		69,70	
Mínimo	0,09		0,07	
Máximo	75,26		94,75	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,41%	0,37%	0,40%	1,05%
Tasa anual equivalente	2,75%	4,85%	4,32%	4,65%	11,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,25%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,11%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,03%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,79%
Cataluña	8,93%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,43%	54,03%
Extremadura	0,10%	0,05%
Galicia	0,66%	0,49%
Islas Baleares	3,34%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,68%	17,44%
Murcia	0,96%	0,82%
Navarra	0,52%	0,55%
Pais Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	158	32.540,51	7.913,07	0,00	40.453,58	13,03	7.753.309,79	7.793.763,37	60,82	45,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	25.471,44	7.880,68	0,00	33.352,12	10,74	2.640.896,51	2.674.248,63	20,87	46,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	10.534,59	3.540,88	0,00	14.075,47	4,53	842.749,69	856.825,16	6,69	45,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	8.792,01	3.121,29	0,00	11.913,30	3,84	360.162,80	372.076,10	2,90	43,54
De > 6 a < 12 Meses	9	17.915,24	8.721,71	0,00	26.636,95	8,58	464.266,36	490.903,31	3,83	55,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.615,52	2.627,54	0,00	10.243,06	3,30	65.199,47	75.442,53	0,59	38,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.062,12	6.424,74	0,00	20.486,86	6,60	77.613,91	98.100,77	0,77	50,88
De ≥ 2 Años	11	85.718,12	67.584,22	0,00	153.302,34	49,38	299.047,54	452.349,88	3,53	39,53
Subtotal	250	202.649,55	107.814,13	0,00	310.463,68	100,00	12.503.246,07	12.813.709,75	100,00	45,54
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>202.649,55</b>	<b>107.814,13</b>	<b>0,00</b>	<b>310.463,68</b>		<b>12.503.246,07</b>	<b>12.813.709,75</b>		<b>45,54</b>

Información adicional