

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	26.881,07	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 19/07/2010 62,11 Bruto 50,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
		258.192.677,35	960.500.000,00					Aaa	Aaa
		26,88%						AAA	AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	56.067,91	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2940% 19/07/2010 183,40 Bruto 148,55 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA	A
		13.736.637,95	24.500.000,00					A2	A2
		56,07%						AA-	A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	56.067,91	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8940% 19/07/2010 268,43 Bruto 217,43 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-	BBB
		8.410.186,50	15.000.000,00					Baa2	Baa2
		56,07%						A-	BBB
Total		280.339.501,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	4,89	4,36	3,88	3,52	3,20	2,90	2,71
		Amort. final	Años	17/11/2015	08/03/2015	26/08/2014	03/03/2014	25/10/2013	30/06/2013	13/03/2013	02/01/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
		Amort. final	Años	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014
		Vida media	Años	7,31	6,56	5,93	5,39	4,92	4,52	4,17	3,86
		Amort. final	Años	06/08/2017	08/11/2016	23/03/2016	07/09/2015	21/03/2015	24/10/2014	17/06/2014	24/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Amort. final	Años	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	4,89	4,36	3,88	3,52	3,20	2,90	2,71
		Amort. final	Años	17/11/2015	08/03/2015	26/08/2014	03/03/2014	25/10/2013	30/06/2013	13/03/2013	02/01/2013
		Vida media	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
		Amort. final	Años	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,31	6,56	5,93	5,39	4,92	4,52	4,17	3,86
		Amort. final	Años	06/08/2017	08/11/2016	23/03/2016	07/09/2015	21/03/2015	24/10/2014	17/06/2014	24/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Amort. final	Años	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
		Vida media	Años	5,59	4,89	4,36	3,88	3,52	3,20	2,90	2,71
		Amort. final	Años	17/11/2015	08/03/2015	26/08/2014	03/03/2014	25/10/2013	30/06/2013	13/03/2013	02/01/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25
		Amort. final	Años	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/07/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,31	6,56	5,93	5,39	4,92	4,52	4,17	3,86
		Amort. final	Años	06/08/2017	08/11/2016	23/03/2016	07/09/2015	21/03/2015	24/10/2014	17/06/2014	24/02/2014
		Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Amort. final	Años	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	92,10%	258.192.677,35	9,70%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	13.736.637,95	4,80%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	8.410.186,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		280.339.501,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	5.046.111,03		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.291.724,40	0,642%
Pagres. cobrados ples de ingreso		272.067,63	
Ints. cobrados ples de ingreso		66.234,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.653.932,72	1,682%
Préstamo Subordinado C/P		392.178,31	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		6.140	14.724
	Pendiente vencimiento	276.807.450,27	1.000.011.381,36
	Medio	45.082,65	67.917,10
	Mínimo	0,32	44,03
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,30%	4,24%
	Mínimo	1,14%	3,00%
	Máximo	4,88%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	180	262
	Mínimo	01/06/2010	01/05/2003
	Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,63%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,39%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,70%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,12	6,75	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,47	15,55	0,86	15,81
20,01 - 30%	8,11	25,47	1,99	25,69
30,01 - 40%	11,53	35,23	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,66	44,93	6,65	45,37
50,01 - 60%	23,63	55,42	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,70	65,17	14,89	65,52
70,01 - 80%	7,78	72,30	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		50,71		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		75,93		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,39%	0,43%	1,07%
Tasa anual equivalente	4,23%	3,78%	4,62%	5,01%	12,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,11%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,05%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,79%
Cataluña	8,87%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,52%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,34%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,60%	17,44%
Murcia	1,00%	0,82%
Navarra	0,56%	0,55%
Pais Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	195	36.755,92	8.886,09	0,00	45.642,01	15,43	9.706.551,26	9.752.193,27	68,46	42,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	22.523,63	6.564,46	0,00	29.088,09	9,83	2.377.071,00	2.406.159,09	16,89	47,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.366,10	2.737,56	0,00	13.103,66	4,43	619.696,43	632.800,09	4,44	41,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.712,45	3.950,07	0,00	12.662,52	4,28	428.107,11	440.769,63	3,09	48,24
De > 6 a < 12 Meses	9	20.859,55	6.927,46	0,00	27.787,01	9,39	383.811,89	411.598,90	2,89	46,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.673,98	1.832,01	0,00	3.505,99	1,19	48.588,67	52.094,66	0,37	77,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.060,29	5.985,03	0,00	18.045,32	6,10	79.615,74	97.661,06	0,69	50,66
De ≥ 2 Años	11	79.733,41	66.266,06	0,00	145.999,47	49,35	305.032,25	451.031,72	3,17	39,42
Subtotal	283	192.685,33	103.148,74	0,00	295.834,07	100,00	13.948.474,35	14.244.308,42	100,00	43,88
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	283	192.685,33	103.148,74	0,00	295.834,07		13.948.474,35	14.244.308,42		43,88

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es