

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	26.881,07 258.192.677,35 26,88%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 19/07/2010 62,11 Bruto 50,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	56.067,91 13.736.637,95 56,07%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2940% 19/07/2010 183,40 Bruto 148,55 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	56.067,91 8.410.186,50 56,07%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8940% 19/07/2010 268,43 Bruto 217,43 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		280.339.501,80 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,89	4,34	3,85	3,49	3,08	2,86
		Fecha	22/11/2015	08/03/2015	21/08/2014	23/02/2014	15/10/2013	16/05/2013	27/02/2013	15/11/2012
		Amort. final	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	4,75	4,50
		Fecha	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014
		Sin amortización opcional *	Años	7,32	6,56	5,92	5,36	4,88	4,47	4,11
		Fecha	13/08/2017	08/11/2016	17/03/2016	28/08/2015	06/03/2015	06/10/2014	27/05/2014	01/02/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
	Serie B	Vida media	Años	5,60	4,89	4,34	3,85	3,49	3,08	2,86
		Fecha	22/11/2015	08/03/2015	21/08/2014	23/02/2014	15/10/2013	16/05/2013	27/02/2013	15/11/2012
		Amort. final	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	4,75	4,50
		Fecha	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,56	5,92	5,36	4,88	4,47	4,11
		Fecha	13/08/2017	08/11/2016	17/03/2016	28/08/2015	06/03/2015	06/10/2014	27/05/2014	01/02/2014
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,89	4,34	3,85	3,49	3,08	2,86
		Fecha	22/11/2015	08/03/2015	21/08/2014	23/02/2014	15/10/2013	16/05/2013	27/02/2013	15/11/2012
		Amort. final	Años	8,50	7,50	6,76	6,00	5,50	4,75	4,50
		Fecha	18/10/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,56	5,92	5,36	4,88	4,47	4,11
		Fecha	13/08/2017	08/11/2016	17/03/2016	28/08/2015	06/03/2015	06/10/2014	27/05/2014	01/02/2014
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,56	5,92	5,36	4,88	4,47	4,11
		Fecha	13/08/2017	08/11/2016	17/03/2016	28/08/2015	06/03/2015	06/10/2014	27/05/2014	01/02/2014
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	92,10%	258.192.677,35	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	13.736.637,95	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	8.410.186,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		280.339.501,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.046.111,03		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.022.684,17	0,642%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		272.549,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		55.160,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.668.146,26	1,674%
Préstamo Subordinado C/P		377.964,77	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.172	14.724
Principal			
Pendiente vencimiento		279.568.333,83	1.000.011.381,36
Medio		45.296,23	67.917,10
Mínimo		64,62	44,03
Máximo		216.889,85	294.778,68
Interés nominal			
Medio ponderado		2,34%	4,24%
Mínimo		1,14%	3,00%
Máximo		4,88%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		181	262
Mínimo		03/05/2010	01/05/2003
Máximo		14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,63%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,33%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,77%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	6,73	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,36	15,50	0,86	15,81
20,01 - 30%	8,04	25,38	1,99	25,69
30,01 - 40%	11,47	35,19	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,65	44,96	6,65	45,37
50,01 - 60%	23,42	55,60	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,72	65,20	14,89	65,52
70,01 - 80%	8,25	72,37	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		50,90		69,70
Mínimo		0,09		0,07
Máximo		76,15		94,75

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,32%	0,39%	0,44%	1,08%
Tasa anual equivalente	2,73%	3,75%	4,59%	5,14%	12,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,84%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,09%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,05%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,79%
Cataluña	8,82%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,59%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,32%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,61%	17,44%
Murcia	0,99%	0,82%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	28.647,91	8.431,59	0,00	37.079,50	13,21	7.993.418,63	8.030.498,13	62,94	43,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	23.815,39	7.781,02	0,00	31.596,41	11,26	2.791.747,30	2.823.343,71	22,13	52,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.690,72	4.019,67	0,00	16.710,39	5,95	678.972,59	695.682,98	5,45	42,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	6.325,16	4.001,82	0,00	10.326,98	3,68	296.822,56	307.149,54	2,41	45,80
De > 6 a < 12 Meses	6	15.943,18	5.110,00	0,00	21.053,18	7,50	280.796,83	301.850,01	2,37	41,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.537,92	1.730,82	0,00	3.268,74	1,16	48.724,73	51.993,47	0,41	77,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.332,74	9.232,46	0,00	22.565,20	8,04	117.312,77	139.877,97	1,10	49,27
De ≥ 2 Años	10	75.808,63	62.319,35	0,00	138.127,98	49,20	269.987,55	408.115,53	3,20	38,75
Subtotal	253	178.101,65	102.626,73	0,00	280.728,38	100,00	12.477.782,96	12.758.511,34	100,00	45,16
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	253	178.101,65	102.626,73	0,00	280.728,38		12.477.782,96	12.758.511,34		45,16