

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	30.335,22 291.369.788,10 30,34%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 128,82 Bruto 105,63 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	63.272,51 15.501.764,95 63,27%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0600% 20/07/2009 329,47 Bruto 270,17 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	63.272,51 9.490.876,50 63,27%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6600% 20/07/2009 425,44 Bruto 348,86 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		316.362.429,55	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,85	5,15	4,54	4,06	3,62	3,30	3,01
		Amort. final	Fecha	25/01/2016	05/03/2015	23/06/2014	10/11/2013	19/05/2013	12/12/2012	16/08/2012	01/05/2012
			Años	10,73	9,47	8,47	7,47	6,72	5,97	5,47	4,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,25	6,49	5,84	5,29	4,82	4,41	4,06
		Amort. final	Fecha	23/06/2017	28/07/2016	24/10/2015	03/03/2015	14/08/2014	23/02/2014	27/09/2013	20/05/2013
			Años	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,85	5,15	4,54	4,06	3,62	3,30	3,01
		Amort. final	Fecha	25/01/2016	05/03/2015	23/06/2014	10/11/2013	19/05/2013	12/12/2012	16/08/2012	01/05/2012
			Años	10,73	9,47	8,47	7,47	6,72	5,97	5,47	4,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,25	6,49	5,84	5,29	4,82	4,41	4,06
		Amort. final	Fecha	23/06/2017	28/07/2016	24/10/2015	03/03/2015	14/08/2014	23/02/2014	27/09/2013	20/05/2013
			Años	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,85	5,15	4,54	4,06	3,62	3,30	3,01
		Amort. final	Fecha	25/01/2016	05/03/2015	23/06/2014	10/11/2013	19/05/2013	12/12/2012	16/08/2012	01/05/2012
			Años	10,73	9,47	8,47	7,47	6,72	5,97	5,47	4,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,25	6,49	5,84	5,29	4,82	4,41	4,06
		Amort. final	Fecha	23/06/2017	28/07/2016	24/10/2015	03/03/2015	14/08/2014	23/02/2014	27/09/2013	20/05/2013
			Años	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	92,10%	291.369.788,10	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	15.501.764,95	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	9.490.876,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		316.362.429,55			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.694.523,74		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.017.049,93	1,410%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		309.529,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		139.769,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.694.523,74	3,312%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.573	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	315.249.676,59	1.000.011.381,36	
Medio	47.961,31	67.917,10	
Mínimo	1,37	44,03	
Máximo	223.739,40	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,10%	4,24%	
Mínimo	1,99%	3,00%	
Máximo	7,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	189	262	
Mínimo	01/05/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,89%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,67%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,17%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	6,73	0,23	7,30
10,01 - 20%	3,70	15,87	0,86	15,81
20,01 - 30%	7,06	25,22	1,99	25,69
30,01 - 40%	10,85	35,43	3,40	35,46
40,01 - 50%	14,24	45,17	6,65	45,37
50,01 - 60%	19,72	55,47	10,10	55,46
60,01 - 70%	29,30	65,17	14,89	65,52
70,01 - 80%	14,24	73,13	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		53,15		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		78,16		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,54%	0,69%	0,69%	1,18%
Tasa anual equivalente	5,10%	6,26%	7,93%	8,00%	13,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,22%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,03%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,07%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,79%
Cataluña	8,48%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,20%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,32%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,49%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	33.812,16	31.210,78	0,00	65.022,94	19,99	11.591.307,29	11.656.330,23	64,86	51,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	20.621,54	23.278,61	0,00	43.900,15	13,49	2.921.031,46	2.964.931,61	16,50	52,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	14.167,20	16.366,20	0,00	30.533,40	9,39	1.341.051,96	1.371.585,36	7,63	47,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	14.231,59	18.616,79	0,00	32.848,38	10,10	997.461,30	1.030.309,68	5,73	46,80
De > 6 a < 12 Meses	8	12.330,54	17.218,26	0,00	29.548,80	9,08	436.716,08	466.264,88	2,59	52,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.596,93	11.300,95	0,00	18.897,88	5,81	168.110,90	187.008,78	1,04	51,55
De ≥ 2 Años	8	61.163,65	43.405,97	0,00	104.569,62	32,14	189.592,33	294.161,95	1,64	39,48
Subtotal	322	163.923,61	161.397,56	0,00	325.321,17	100,00	17.645.271,32	17.970.592,49	100,00	51,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	322	163.923,61	161.397,56	0,00	325.321,17		17.645.271,32	17.970.592,49		51,01

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es