

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual / Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	31.497,31 302.531.662,55 31,50%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7800% 20/04/2009 221,34 Bruto 181,50 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	65.696,35 16.095.605,75 65,70%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1600% 20/04/2009 524,77 Bruto 430,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	65.696,35 9.854.452,50 65,70%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7600% 20/04/2009 624,41 Bruto 512,02 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		328.481.720,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	5,88	5,17	4,55	4,06	3,62	3,30	3,00
		Amort. final	Fecha	01/02/2016	07/03/2015	20/06/2014	05/11/2013	12/05/2013	03/12/2012	06/08/2012	19/04/2012
			Años	10,75	9,50	8,50	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,29	6,52	5,86	5,30	4,82	4,41	4,05
		Amort. final	Fecha	04/07/2017	02/08/2016	24/10/2015	26/02/2015	06/08/2014	12/02/2014	14/09/2013	05/05/2013
			Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	5,88	5,17	4,55	4,06	3,62	3,30	3,00
		Amort. final	Fecha	01/02/2016	07/03/2015	20/06/2014	05/11/2013	12/05/2013	03/12/2012	06/08/2012	19/04/2012
			Años	10,75	9,50	8,50	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,29	6,52	5,86	5,30	4,82	4,41	4,05
		Amort. final	Fecha	04/07/2017	02/08/2016	24/10/2015	26/02/2015	06/08/2014	12/02/2014	14/09/2013	05/05/2013
			Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	5,88	5,17	4,55	4,06	3,62	3,30	3,00
		Amort. final	Fecha	01/02/2016	07/03/2015	20/06/2014	05/11/2013	12/05/2013	03/12/2012	06/08/2012	19/04/2012
			Años	10,75	9,50	8,50	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	7,29	6,52	5,86	5,30	4,82	4,41	4,05
		Amort. final	Fecha	04/07/2017	02/08/2016	24/10/2015	26/02/2015	06/08/2014	12/02/2014	14/09/2013	05/05/2013
			Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	92,10%	302.531.662,55	9,70%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	16.095.605,75	4,80%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	9.854.452,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		328.481.720,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	5.912.670,98		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.833.735,40	2,510%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		522.201,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		153.724,60	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		5.912.670,98	3,510%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.615	14.724
Principal	Pendiente vencimiento	318.143.042,35	1.000.011.381,36
	Medio	48.094,19	67.917,10
	Mínimo	3,68	44,03
	Máximo	224.667,88	294.778,68
	Interés nominal		
Medio ponderado		5,44%	4,24%
Mínimo		2,33%	3,00%
Máximo		7,75%	7,25%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	190	262
	Mínimo	01/04/2009	01/05/2003
	Máximo	14/11/2032	14/11/2032
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,90%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,68%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		10,15%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,88	6,72	0,23
10,01 - 20%	3,66	15,88	0,86
20,01 - 30%	6,97	25,18	1,99
30,01 - 40%	10,72	35,42	3,40
40,01 - 50%	14,08	45,09	6,65
50,01 - 60%	19,52	55,38	10,10
60,01 - 70%	29,49	65,16	14,89
70,01 - 80%	14,69	73,18	32,44
80,01 - 90%			29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	53,31		69,70
Mínimo	0,01		0,07
Máximo	78,29		94,75

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,70%	0,76%	0,73%	1,19%
Tasa anual equivalente	7,74%	8,06%	8,73%	8,39%	13,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,01%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,09%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,88%	3,79%
Cataluña	8,44%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,26%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,31%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,51%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	204	29.521,18	29.792,55	0,00	59.313,73	18,93	10.572.180,40	10.631.494,13	63,54	51,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	18.987,93	20.739,46	0,00	39.727,39	12,68	2.686.682,87	2.726.410,26	16,29	51,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	17.166,18	21.730,26	0,00	38.896,44	12,41	1.701.704,79	1.740.601,23	10,40	48,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	11.725,88	11.591,07	0,00	23.316,95	7,44	566.248,65	589.565,60	3,52	43,92
De > 6 a < 12 Meses	9	12.973,83	26.904,47	0,00	39.878,30	12,72	620.870,63	660.748,93	3,95	51,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.222,41	5.585,47	0,00	9.807,88	3,13	80.835,31	90.643,19	0,54	38,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	6.368,88	0,00	6.368,88	2,03	0,00	6.368,88	0,04	6,46
De ≥ 2 Años	7	59.670,33	36.410,43	0,00	96.080,76	30,66	191.085,65	287.166,41	1,72	44,42
Subtotal	301	154.267,74	159.122,59	0,00	313.390,33	100,00	16.419.608,30	16.732.998,63	100,00	50,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	301	154.267,74	159.122,59	0,00	313.390,33		16.419.608,30	16.732.998,63		50,39

Información adicional