

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	31.497,31 302.531.662,55 31,50%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7800% 20/04/2009 221,34 Bruto 181,50 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	65.696,35 16.095.605,75 65,70%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1600% 20/04/2009 524,77 Bruto 430,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	65.696,35 9.854.452,50 65,70%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7600% 20/04/2009 624,41 Bruto 512,02 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		328.481.720,80	1.000.000.000,00						

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,17	4,55	4,07	3,64	3,32	3,02	2,82
		Fecha	08/02/2015	29/04/2014	16/09/2013	25/03/2013	18/10/2012	22/06/2012	07/03/2012	26/12/2011	
	Amort. final	Años	9,89	8,64	7,64	6,89	6,14	5,64	5,14	4,89	
	Fecha	18/01/2019	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,17	4,55	4,07	3,64	3,32	3,02	2,82
		Fecha	08/02/2015	29/04/2014	16/09/2013	25/03/2013	18/10/2012	22/06/2012	07/03/2012	26/12/2011	
	Amort. final	Años	9,89	8,64	7,64	6,89	6,14	5,64	5,14	4,89	
	Fecha	18/01/2019	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,17	4,55	4,07	3,64	3,32	3,02	2,82
		Fecha	08/02/2015	29/04/2014	16/09/2013	25/03/2013	18/10/2012	22/06/2012	07/03/2012	26/12/2011	
	Amort. final	Años	9,89	8,64	7,64	6,89	6,14	5,64	5,14	4,89	
	Fecha	18/01/2019	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	302.531.662,55	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	16.095.605,75	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	9.854.452,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		328.481.720,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.912.670,98	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.667.399,46	2,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	409.524,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	253.886,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.912.670,98	3,510%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.661	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	321.800.839,19	1.000.011.381,36	
Medio	48.311,19	67.917,10	
Mínimo	4,08	44,03	
Máximo	225.591,74	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,67%	4,24%	
Mínimo	2,75%	3,00%	
Máximo	7,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	262	
Mínimo	01/03/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,92%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,58%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,24%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,88	6,74	0,23
10,01 - 20%	3,58	15,84	0,86
20,01 - 30%	6,85	25,08	1,99
30,01 - 40%	10,67	35,41	3,40
40,01 - 50%	14,20	45,12	6,65
50,01 - 60%	19,21	55,40	10,10
60,01 - 70%	29,59	65,20	14,89
70,01 - 80%	15,03	73,25	32,44
80,01 - 90%			29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	53,47		69,70
Mínimo	0,01		0,07
Máximo	78,41		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,85%	0,74%	0,74%	1,20%
Tasa anual equivalente	5,94%	9,75%	8,55%	8,50%	13,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,87%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,06%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,08%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,85%	3,79%
Cataluña	8,39%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,40%	54,03%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,28%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,43%	17,44%
Murcia	0,93%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	38.916,28	34.033,30	0,00	72.949,58	23,59	12.466.996,56	12.539.946,14	68,70	50,70	
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	18.428,29	20.929,05	0,00	39.357,34	12,73	2.689.146,24	2.728.503,58	14,95	49,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	13.908,81	18.450,71	0,00	32.359,52	10,47	1.447.575,06	1.479.934,58	8,11	51,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	11.362,70	17.929,27	0,00	29.291,97	9,47	726.713,50	756.005,47	4,14	51,38	
De > 6 a < 12 Meses	5	10.196,69	15.700,63	0,00	25.897,32	8,38	339.323,24	365.220,56	2,00	44,58	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.922,65	5.161,98	0,00	9.084,63	2,94	81.135,07	90.219,70	0,49	38,55	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	6.368,88	0,00	6.368,88	2,06	0,00	6.368,88	0,03	6,46	
De ≥ 2 Años	7	58.214,73	35.690,39	0,00	93.905,12	30,37	192.541,25	286.446,37	1,57	44,31	
	Subtotal	333	154.950,15	154.264,21	0,00	309.214,36	100,00	17.943.430,92	18.252.645,28	100,00	50,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	333	154.950,15	154.264,21	0,00	309.214,36		17.943.430,92	18.252.645,28		50,25	