

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	33.840,03 325.033.488,15 33,84%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2270% 20/10/2008 461,86 Bruto 378,73 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	70.582,74 17.292.771,30 70,58%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6070% 20/10/2008 1.033,37 Bruto 847,36 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	70.582,74 10.587.411,00 70,58%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2070% 20/10/2008 1.143,95 Bruto 938,04 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		352.913.670,45	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,24	5,44	4,80	4,31	3,86	3,53
		Amort. final	Fecha	29/10/2015	26/10/2014	06/01/2014	18/05/2013	18/11/2012	10/06/2012	09/02/2012
		Amort. final	Fecha	11,97	10,47	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2020	18/01/2019	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014
		Amort. final	Fecha	8,48	7,50	6,69	6,00	5,42	4,92	4,49
		Amort. final	Fecha	19/01/2017	29/01/2016	06/04/2015	30/07/2014	29/12/2013	01/07/2013	26/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48
		Amort. final	Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
		Amort. final	Fecha	7,25	6,24	5,44	4,80	4,31	3,86	3,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/10/2015	26/10/2014	06/01/2014	18/05/2013	18/11/2012	10/06/2012	09/02/2012
		Amort. final	Fecha	11,97	10,47	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22
		Amort. final	Fecha	18/07/2020	18/01/2019	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,50	6,69	6,00	5,42	4,92	4,49
		Amort. final	Fecha	19/01/2017	29/01/2016	06/04/2015	30/07/2014	29/12/2013	01/07/2013	26/01/2013
		Amort. final	Fecha	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
		Amort. final	Fecha	7,25	6,24	5,44	4,80	4,31	3,86	3,53
		Amort. final	Fecha	29/10/2015	26/10/2014	06/01/2014	18/05/2013	18/11/2012	10/06/2012	09/02/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	92,10%	325.033.488,15	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	17.292.771,30	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	10.587.411,00	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		352.913.670,45			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	6.352.446,07	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.196.763,68	4,957%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.392.038,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	580.523,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.352.446,07	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
6.959	14.724	
Principal		
Pendiente vencimiento	349.326.229,18	1.000.011.381,36
Medio	50.197,76	67.917,10
Mínimo	5,76	44,03
Máximo	232.146,92	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	5,54%	4,24%
Mínimo	4,84%	3,00%
Máximo	7,32%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	262
Mínimo	01/08/2008	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,02%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,57%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,15%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,78	6,90	0,23	7,30
10,01 - 20%	3,08	15,87	0,86	15,81
20,01 - 30%	6,36	25,30	1,99	25,69
30,01 - 40%	9,50	35,30	3,40	35,46
40,01 - 50%	14,49	45,12	6,65	45,37
50,01 - 60%	18,06	55,28	10,10	55,46
60,01 - 70%	28,87	65,21	14,89	65,52
70,01 - 80%	18,87	73,41	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	54,70		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	79,31		94,75	

Información adicional

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,74%	0,75%	0,83%	1,26%
Tasa anual equivalente	10,32%	8,57%	8,67%	9,53%	14,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,21%	2,41%
Aragón	0,86%	0,82%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	3,95%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,15%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,84%	3,79%
Cataluña	8,18%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,83%	54,03%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,63%	0,49%
Islas Baleares	3,46%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,21%	17,44%
Murcia	0,90%	0,82%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	1,08%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	167	24.473,57	23.026,99	0,00	47.500,56	24,35	8.657.779,75	8.705.280,31	68,98	50,91
De > 1 a ≤ 2 Mes	36	15.166,53	16.305,80	0,00	31.472,33	16,14	2.313.189,78	2.344.662,11	18,58	52,01
De > 2 a ≤ 3 Mes	12	6.766,32	6.190,40	0,00	12.956,72	6,64	568.283,75	581.240,47	4,61	49,24
De > 3 a ≤ 6 Mes	7	7.537,47	10.248,26	0,00	17.785,73	9,12	589.081,66	606.867,39	4,81	44,34
De > 6 a < 12 Meses	1	384,75	528,05	0,00	912,80	0,47	19.949,93	20.862,73	0,17	54,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	13.457,12	16.077,51	0,00	29.534,63	15,14	182.335,94	211.870,57	1,68	56,94
De ≥ 2 Años	3	35.202,69	19.685,85	0,00	54.888,54	28,14	94.838,23	149.726,77	1,19	40,15
Subtotal	231	102.988,45	92.062,86	0,00	195.051,31	100,00	12.425.459,04	12.620.510,35	100,00	50,60
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	231	102.988,45	92.062,86	0,00	195.051,31		12.425.459,04	12.620.510,35		50,60

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional