

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	43.357,96 416.453.205,80 43,36%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0160% 18/04/2007 435,31 Bruto 370,01 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	90.435,01 22.156.577,45 90,44%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3960% 18/04/2007 993,88 Bruto 844,80 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	90.435,01 13.565.251,50 90,44%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9960% 18/04/2007 1.129,53 Bruto 960,10 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		452.175.034,75	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A	Amort. final	Años	9,49	8,00	7,37	6,28	5,65	5,11	4,65	4,26	3,91
		Fecha	25/07/2016	11/06/2012	09/11/2011	03/05/2011	23/12/2010	10/08/2010	27/04/2010	23/01/2010	23/01/2010
		Fecha	18/01/2033	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/07/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/10/2012	18/10/2012
Serie B	Amort. final	Años	9,49	8,00	7,37	6,28	5,65	5,11	4,65	4,26	3,91
		Fecha	25/07/2016	11/06/2012	09/11/2011	03/05/2011	23/12/2010	10/08/2010	27/04/2010	23/01/2010	23/01/2010
		Fecha	18/01/2033	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/07/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/10/2012	18/10/2012
Serie C	Amort. final	Años	9,49	8,00	7,37	6,28	5,65	5,11	4,65	4,26	3,91
		Fecha	25/07/2016	11/06/2012	09/11/2011	03/05/2011	23/12/2010	10/08/2010	27/04/2010	23/01/2010	23/01/2010
		Fecha	18/01/2033	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/07/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/10/2012	18/10/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,10%	416.453.205,80	9,70%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	22.156.577,45	4,80%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	13.565.251,50	1,80%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		452.175.034,75		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	8.139.150,63	0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.773.958,04	3,746%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.502.692,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	595.819,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.139.150,63	4,746%	
Préstamo Gastos Iniciales	184.276,93	4,746%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.166	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	446.554.879,18	1.000.011.381,36	
Medio	54.684,65	67.917,10	
Mínimo	9,24	44,03	
Máximo	261.944,72	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,45%	4,24%	
Mínimo	3,25%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	262	
Mínimo	04/02/2007	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,32%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,17%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,40%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,11%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,52	6,86	0,23
10,01 - 20%	2,21	15,66	0,86
20,01 - 30%	4,99	25,50	1,99
30,01 - 40%	8,12	35,40	3,40
40,01 - 50%	12,19	45,48	6,65
50,01 - 60%	15,99	55,27	10,10
60,01 - 70%	25,44	65,34	14,89
70,01 - 80%	28,85	74,05	32,44
80,01 - 90%	1,68	80,76	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	58,26		69,70
Mínimo	0,01		0,07
Máximo	81,71		94,75

Información adicional

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF

G83624684

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Foncier

JP Morgan

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&amp;Young

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,51%	1,28%	1,45%	1,38%
Tasa anual equivalente	14,15%	16,72%	14,30%	16,07%	15,39%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,41%
Aragón	0,87%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,08%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,16%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,65%	3,79%
Cataluña	8,26%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,81%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,71%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,04%	17,44%
Murcia	0,86%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
Pais Vasco	1,03%	0,89%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	298	41.636,65	30.837,82	0,00	72.474,47	39,10	16.879.722,94	16.952.197,41	77,34	53,93
De 1 a 2 Meses	46	16.544,71	16.148,99	0,00	32.693,70	17,64	3.053.561,22	3.086.254,92	14,08	58,91
De 2 a 3 Meses	21	10.450,61	10.896,08	0,00	21.346,69	11,52	1.163.672,88	1.185.019,57	5,41	46,18
De 3 a 6 Meses	5	4.434,17	3.941,10	0,00	8.375,27	4,52	307.313,91	315.689,18	1,44	52,12
De 6 a 12 Meses	2	3.217,73	5.516,18	0,00	8.733,91	4,71	175.837,86	184.571,77	0,84	79,34
De 12 a 18 Meses	2	1.411,05	2.244,52	0,00	3.655,57	1,97	49.883,89	53.539,46	0,24	35,56
Más de 2 Años	3	22.957,36	15.124,60	0,00	38.081,96	20,54	105.084,82	143.166,78	0,65	44,02
Total	377	100.652,28	84.709,29	0,00	185.361,57		21.735.077,52	21.920.439,09		54,05

## Información adicional