

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/04/2003

**NIF**  
G83624684  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
JP Morgan  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Foncier  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	48.136,92 462.355.116,60 48,14%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3620% 18/10/2006 413,58 Bruto 351,54 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7420% 18/10/2006 956,29 Bruto 812,65 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3420% 18/10/2006 1.109,62 Bruto 943,18 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
<b>Total</b>		<b>501.855.116,60</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,22	5,20	4,63	4,14	3,74	3,44	3,12	2,87	
		Fecha	17/12/2015	10/12/2011	18/05/2011	18/11/2010	27/06/2010	07/03/2010	10/11/2009	11/08/2009	
		Amort. final	16,56	10,31	9,31	8,31	7,55	7,05	6,31	5,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/04/2023	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013	18/07/2012	
		Años	9,96	6,02	5,41	4,90	4,46	4,06	3,75	3,46	
		Fecha	20/09/2016	06/10/2012	26/02/2012	22/08/2011	14/03/2011	26/10/2010	28/06/2010	15/03/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,27	5,23	4,66	4,17	3,77	3,46	3,14	2,89	
		Fecha	04/01/2016	22/12/2011	29/05/2011	28/11/2010	06/07/2010	16/03/2010	19/11/2009	20/08/2009	
		Amort. final	16,56	10,31	9,31	8,31	7,55	7,05	6,31	5,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/04/2023	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013	18/07/2012	
		Años	10,03	6,06	5,45	4,93	4,48	4,10	3,77	3,49	
		Fecha	09/10/2016	19/10/2012	10/03/2012	02/09/2011	24/03/2011	05/11/2010	08/07/2010	25/03/2010	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,27	5,23	4,66	4,17	3,77	3,46	3,14	2,89	
		Fecha	04/01/2016	22/12/2011	29/05/2011	28/11/2010	06/07/2010	16/03/2010	19/11/2009	20/08/2009	
		Amort. final	16,56	10,31	9,31	8,31	7,55	7,05	6,31	5,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/04/2023	18/01/2017	18/01/2016	18/01/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013	18/07/2012	
		Años	10,03	6,06	5,45	4,93	4,48	4,10	3,77	3,49	
		Fecha	09/10/2016	19/10/2012	10/03/2012	02/09/2011	24/03/2011	05/11/2010	08/07/2010	25/03/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,13%	462.355.116,60	9,66%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,88%	24.500.000,00	4,78%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	2,99%	15.000.000,00	1,79%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		501.855.116,60			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.000.000,00	0,90%		9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.234.761,70	3,092%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.504.117,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	575.029,00		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		257.987,67	3,140%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.577	14.724	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	480.762.690,63	1.000.011.381,36	
Medio	56.052,55	67.917,10	
Mínimo	29,72	44,03	
Máximo	264.760,73	294.778,68	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,97%	4,24%	
Mínimo	2,72%	3,00%	
Máximo	5,75%	7,25%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	217	262	
Mínimo	01/10/2006	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
<b>Índice de referencia (distribución)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,31	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,26	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,35	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,08	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	6,92	0,23	7,30
10,01 - 20%	2,09	15,69	0,86	15,81
20,01 - 30%	4,46	25,53	1,99	25,69
30,01 - 40%	7,65	35,35	3,40	35,46
40,01 - 50%	11,60	45,47	6,65	45,37
50,01 - 60%	15,54	55,19	10,10	55,46
60,01 - 70%	24,98	65,37	14,89	65,52
70,01 - 80%	30,64	74,27	32,44	76,25
80,01 - 90%	2,67	80,98	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	59,23		69,70	
Mínimo	0,02		0,07	
Máximo	82,33		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	1,11%	1,38%	1,50%	1,38%
Tasa anual equivalente	11,99%	12,54%	15,37%	16,59%	15,36%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	2,41%
Aragón	0,86%	0,32%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,11%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,14%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,71%	3,79%
Cataluña	8,31%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,67%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,63%	0,49%
Islas Baleares	3,71%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,19%	17,44%
Murcia	0,85%	0,82%
Navarra	0,52%	0,55%
Pais Vasco	1,03%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	260	42.310,13	25.706,80	0,00	68.016,93	15.063.001,13	72,63	52,39
De 1 a 2 Meses	61	21.029,74	18.672,55	0,00	39.702,29	4.029.244,67	19,53	54,82
De 2 a 3 Meses	15	7.177,04	6.795,84	0,00	13.972,88	871.209,32	4,25	54,89
De 3 a 6 Meses	6	5.090,24	6.270,09	0,00	11.360,33	450.906,32	2,22	73,91
De 6 a 12 Meses	2	1.016,50	1.513,56	0,00	2.530,06	50.278,44	0,25	35,08
De 12 a 18 Meses	1	1.518,07	2.465,40	0,00	3.983,47	57.496,59	0,30	78,67
Más de 2 Años	4	23.585,82	17.481,00	0,00	41.066,82	130.206,24	0,82	42,95
<b>Total</b>	<b>349</b>	<b>101.727,54</b>	<b>78.905,24</b>	<b>0,00</b>	<b>180.632,78</b>	<b>20.652.342,71</b>		<b>53,18</b>

#### Información adicional