

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	58.774,80 564.531.954,00 58,77%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4550% 18/01/2006 368,75 Bruto 313,44 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8350% 18/01/2006 724,50 Bruto 615,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4350% 18/01/2006 877,83 Bruto 746,16 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		604.031.954,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,77 03/09/2015	5,46 16/05/2011	5,10 04/01/2011	4,81 19/09/2010	4,50 29/05/2010	4,25 28/02/2010	4,02 06/12/2009	3,84 02/10/2009	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,39 18/04/2024	11,64 18/07/2017	10,89 18/10/2016	10,39 18/04/2016	9,64 18/07/2015	9,14 18/01/2015	8,64 18/07/2014	8,39 18/04/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,68 01/08/2017	6,57 22/06/2012	6,13 13/01/2012	5,77 07/09/2011	5,41 25/04/2011	5,11 08/01/2011	4,82 25/09/2010	4,61 11/07/2010	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,39 18/04/2024	11,64 18/07/2017	10,89 18/10/2016	10,39 18/04/2016	9,64 18/07/2015	9,14 18/01/2015	8,64 18/07/2014	8,39 18/04/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,68 01/08/2017	6,57 22/06/2012	6,13 13/01/2012	5,77 07/09/2011	5,41 25/04/2011	5,11 08/01/2011	4,82 25/09/2010	4,61 11/07/2010	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,39 18/04/2024	11,64 18/07/2017	10,89 18/10/2016	10,39 18/04/2016	9,64 18/07/2015	9,14 18/01/2015	8,64 18/07/2014	8,39 18/04/2014	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,46%	564.531.954,00	8,03%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,06%	24.500.000,00	3,97%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	2,48%	15.000.000,00	1,49%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		604.031.954,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,49%	9.000.000,00	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.358.661,17	2,185%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.837.576,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	596.045,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales		368.553,78	3,185%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.906	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	583.035.799,00	1.000.011.381,36	
Medio	58.856,83	67.917,10	
Mínimo	1,63	44,03	
Máximo	271.764,53	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	262	
Mínimo	01/12/2005	01/05/2005	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,30	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,18	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,33	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,19	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	6,99	0,23	7,30
10,01 - 20%	1,66	15,77	0,86	15,81
20,01 - 30%	3,61	25,38	1,99	25,69
30,01 - 40%	6,25	35,40	3,40	35,46
40,01 - 50%	9,94	45,34	6,65	45,37
50,01 - 60%	14,42	55,14	10,10	55,46
60,01 - 70%	21,88	65,45	14,89	65,52
70,01 - 80%	35,56	74,80	32,44	76,25
80,01 - 90%	6,26	81,67	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	61,91		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	84,08		94,75	

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,82%	1,43%	1,52%	1,52%	1,34%
Tasa anual equivalente	19,80%	15,85%	16,79%	16,80%	14,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,26%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,06%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,06%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,71%	3,79%
Cataluña	8,72%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,94%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,59%	0,49%
Islas Baleares	4,09%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,19%	17,44%
Murcia	0,84%	0,82%
Navarra	0,52%	0,55%
Pais Vasco	1,00%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	360	58.329,46	31.636,05	0,00	89.965,51	47,13	21.861.938,87	21.951.904,38	78,03	58,82
De 1 a 2 Meses	64	19.913,14	16.471,63	0,00	36.384,77	19,06	4.075.121,02	4.111.505,79	14,61	59,15
De 2 a 3 Meses	15	9.511,57	9.060,69	0,00	18.572,26	9,73	1.262.532,89	1.281.105,15	4,55	61,26
De 3 a 6 Meses	8	4.743,00	6.161,35	0,00	10.904,35	5,71	485.823,57	496.727,92	1,77	77,36
De 6 a 12 Meses	1	844,55	1.393,83	0,00	2.238,38	1,17	59.274,22	61.512,60	0,22	87,25
De 12 a 18 Meses	1	2.660,47	3.022,42	0,00	5.682,89	2,98	59.772,29	65.455,18	0,23	89,05
De 18 a 24 Meses	3	15.679,93	9.161,50	0,00	24.841,43	13,01	138.037,75	162.879,18	0,58	46,79
Más de 2 Años	1	0,00	2.318,41	0,00	2.318,41	1,21	0,00	2.318,41	0,01	4,19
Total	453	111.682,12	79.225,88	0,00	190.908,00		27.942.500,61	28.133.408,61		59,16

Información adicional