

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	62.207,75 597.505.438,75 62,21%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3890% 18/10/2005 379,79 Bruto 322,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7690% 18/10/2005 707,63 Bruto 601,49 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3690% 18/10/2005 860,97 Bruto 731,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		637.005.438,75	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amortización opcional *	Vida media Años Fecha
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,03	5,54	5,21	4,87	4,60	4,35	4,11	3,90	
		Fecha	08/09/2015	15/03/2011	14/11/2010	14/07/2010	05/04/2010	03/01/2010	10/10/2009	23/07/2009	
		Amort. final	19,15	11,89	11,39	10,64	10,14	9,64	9,14	8,64	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,47	6,95	6,54	6,11	5,77	5,46	5,16	4,89	
		Fecha	16/02/2018	10/08/2012	14/03/2012	09/10/2011	07/06/2011	13/02/2011	27/10/2010	20/07/2010	
		Amort. final	19,15	11,89	11,39	10,64	10,14	9,64	9,14	8,64	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,47	6,95	6,54	6,11	5,77	5,46	5,16	4,89	
		Fecha	03/03/2016	01/11/2011	19/06/2011	18/02/2011	31/10/2010	24/07/2010	26/04/2010	03/02/2010	
		Amort. final	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,80%	597.505.438,75	7,61%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	3,85%	24.500.000,00	3,76%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	2,35%	15.000.000,00	1,41%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		637.005.438,75			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,41%	9.000.000,00	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.413.288,73	2,119%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	4.731.479,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	635.305,51		
Activo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado	9.000.000,00	3,119%	
Préstamo Gastos Iniciales	405.409,15	3,119%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.307	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	616.135.129,95	1.000.011.381,36	
Medio	59.778,32	67.917,10	
Mínimo	1,84	44,03	
Máximo	273.910,74	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,35%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	262	
Mínimo	01/09/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,20	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,32	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,19	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,37	6,88	0,23
10,01 - 20%	1,57	15,70	0,86
20,01 - 30%	3,41	25,41	1,99
30,01 - 40%	5,80	35,34	3,40
40,01 - 50%	9,69	45,31	6,65
50,01 - 60%	13,74	55,18	10,10
60,01 - 70%	21,10	65,42	14,89
70,01 - 80%	36,43	74,94	32,44
80,01 - 90%	7,90	81,86	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	62,73	69,70	
Mínimo	0,00	0,07	
Máximo	84,54	94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

### NIF

G83624684

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Foncier

JP Morgan

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,61%	1,59%	1,50%	1,33%
Tasa anual equivalente	13,65%	17,71%	17,50%	16,60%	14,88%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,28%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,13%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,03%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,72%	3,79%
Cataluña	8,86%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,51%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,56%	0,49%
Islas Baleares	4,14%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,39%	17,44%
Murcia	0,85%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
Pais Vasco	1,00%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	320	49.242,12	27.448,06	0,00	76.690,18	39,41	19.727.736,01	19.804.426,19	73,52	61,08
De 1 a 2 Meses	77	25.156,63	20.087,77	0,00	45.244,40	23,25	4.840.183,40	4.885.427,80	18,14	57,77
De 2 a 3 Meses	23	12.845,61	11.528,91	0,00	24.374,52	12,53	1.528.639,93	1.553.014,45	5,76	65,67
De 3 a 6 Meses	6	4.274,63	4.106,17	0,00	8.380,80	4,31	310.337,70	318.718,50	1,18	69,67
De 6 a 12 Meses	4	5.236,65	1.831,61	0,00	7.068,26	3,63	71.247,30	78.315,56	0,29	26,22
De 12 a 18 Meses	4	15.139,56	11.726,28	0,00	26.865,84	13,81	242.410,08	269.275,92	1,00	57,38
De 18 a 24 Meses	2	2.060,61	3.911,99	0,00	5.972,60	3,07	23.614,89	29.587,49	0,11	32,39
<b>Total</b>	<b>436</b>	<b>113.955,81</b>	<b>80.640,79</b>	<b>0,00</b>	<b>194.596,60</b>		<b>26.744.169,31</b>	<b>26.938.765,91</b>		<b>60,45</b>

### Información adicional