

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	62.207,75 597.505.438,75 62,21%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3890% 18/10/2005 379,79 Bruto 322,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7690% 18/10/2005 707,63 Bruto 601,49 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3690% 18/10/2005 860,97 Bruto 731,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		637.005.438,75 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	5,66	5,32	4,98	4,70	4,44	4,20
		Fecha	28/10/2015	26/03/2011	23/11/2010	20/07/2010	09/04/2010	05/01/2010	11/10/2009	23/07/2009
		Amort. final	Años	19,23	11,97	11,48	10,72	10,22	9,72	9,22
		Fecha	18/10/2024	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	6,30	5,92	5,58	5,27	4,99	4,74	4,52
	Fecha	25/04/2016	14/11/2011	29/06/2011	25/02/2011	08/11/2010	28/07/2010	27/04/2010	03/02/2010	03/02/2010
		Amort. final	Años	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,67	7,07	6,65	6,22	5,87	5,55	5,25
		Fecha	30/03/2018	24/08/2012	22/03/2012	20/10/2011	11/06/2011	16/02/2011	28/10/2010	19/07/2010
		Amort. final	Años	19,23	11,97	11,48	10,72	10,22	9,72	9,22
		Fecha	18/10/2024	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,31	7,90	7,43	7,01	6,62	6,27	5,95	5,67
	Fecha	19/11/2018	23/06/2013	31/12/2012	31/07/2012	10/03/2012	06/11/2011	12/07/2011	30/03/2011	
		Amort. final	Años	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,67	7,07	6,65	6,22	5,87	5,55	5,25
		Fecha	30/03/2018	24/08/2012	22/03/2012	20/10/2011	11/06/2011	16/02/2011	28/10/2010	19/07/2010
		Amort. final	Años	19,23	11,97	11,48	10,72	10,22	9,72	9,22
		Fecha	18/10/2024	18/07/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,31	7,90	7,43	7,01	6,62	6,27	5,95	5,67
	Fecha	19/11/2018	23/06/2013	31/12/2012	31/07/2012	10/03/2012	06/11/2011	12/07/2011	30/03/2011	
		Amort. final	Años	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49	27,49
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,80%	597.505.438,75	7,61%	96,05%	4,85%
Serie B	3,85%	24.500.000,00	3,76%	2,45%	2,40%
Serie C	2,35%	15.000.000,00	1,41%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		637.005.438,75		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,41%	9.000.000,00		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.271.803,73	2,119%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	6.062.295,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	645.536,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,119%
Préstamo Gastos Iniciales		405.409,15	3,119%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.428	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	626.185.647,05	1.000.011.381,36	
Medio	60.048,49	67.917,10	
Mínimo	115,06	44,03	
Máximo	274.621,99	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	262	
Mínimo	05/08/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,28	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,24	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,19	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,37	6,99	0,23	7,30
10,01 - 20%	1,55	15,76	0,86	15,81
20,01 - 30%	3,31	25,44	1,99	25,69
30,01 - 40%	5,66	35,30	3,40	35,46
40,01 - 50%	9,63	45,26	6,65	45,37
50,01 - 60%	13,65	55,17	10,10	55,46
60,01 - 70%	20,79	65,41	14,89	65,52
70,01 - 80%	36,59	74,99	32,44	76,25
80,01 - 90%	8,44	81,92	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	62,96		69,70	
Mínimo	0,07		0,07	
Máximo	84,69		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,57%	1,70%	1,62%	1,47%	1,34%
Tasa anual equivalente	17,29%	18,56%	17,78%	16,29%	14,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,14%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,03%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,72%	3,79%
Cataluña	8,88%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,52%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,56%	0,49%
Islas Baleares	4,12%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,36%	17,44%
Murcia	0,84%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
Pais Vasco	0,99%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	288	46.324,10	25.727,29	0,00	72.051,39	40,05	17.892.344,43	17.964.395,82	72,27	58,62
De 1 a 2 Meses	74	24.927,44	20.722,32	0,00	45.649,76	25,37	4.996.876,57	5.042.526,33	20,28	64,45
De 2 a 3 Meses	14	8.056,63	7.564,05	0,00	15.620,68	8,68	1.062.195,40	1.077.816,08	4,34	61,81
De 3 a 6 Meses	6	3.966,30	4.132,81	0,00	8.099,11	4,50	358.053,19	366.152,30	1,47	71,72
De 6 a 12 Meses	5	5.233,57	2.217,98	0,00	7.451,55	4,14	102.205,82	109.657,37	0,44	32,29
De 12 a 18 Meses	4	14.179,44	11.071,68	0,00	25.251,12	14,03	243.370,20	268.621,32	1,08	57,24
De 18 a 24 Meses	2	1.958,05	3.842,81	0,00	5.800,86	3,22	23.717,45	29.518,31	0,12	32,31
<b>Total</b>	<b>393</b>	<b>104.645,53</b>	<b>75.278,94</b>	<b>0,00</b>	<b>179.924,47</b>		<b>24.678.763,06</b>	<b>24.858.687,53</b>		<b>59,73</b>