

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,47%	1,57%	1,52%	1,44%	1,30%
Tasa anual equivalente	16,30%	17,29%	16,82%	15,95%	14,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,20%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,00%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,70%	3,79%
Cataluña	8,86%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,20%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,54%	0,49%
Islas Baleares	4,26%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,56%	17,44%
Murcia	0,84%	0,82%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	0,99%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	355	55.491,95	32.679,89	0,00	88.171,84	42,73	21.741.972,20	21.830.144,04	75,20	59,78
De 1 a 2 Meses	70	24.843,11	19.510,74	0,00	44.353,85	21,50	4.758.041,73	4.802.395,58	16,54	60,38
De 2 a 3 Meses	20	10.258,75	8.299,03	0,00	18.557,78	8,99	1.239.751,92	1.258.309,70	4,33	58,75
De 3 a 6 Meses	12	8.300,03	8.335,22	0,00	16.635,25	8,06	670.708,04	687.343,29	2,37	66,36
De 6 a 12 Meses	5	10.178,83	8.159,00	0,00	18.337,83	8,89	269.886,53	288.224,36	0,99	36,66
De 12 a 18 Meses	3	10.986,65	6.990,60	0,00	17.977,25	8,71	142.731,03	160.708,28	0,55	46,17
De 18 a 24 Meses	1	0,00	2.292,10	0,00	2.292,10	1,11	0,00	2.292,10	0,01	4,15
Total	466	120.059,32	86.266,58	0,00	206.325,90		28.823.091,45	29.029.417,35		59,44