

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	51.601,07 500.788.384,35 51,60%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7250% 21/03/2006 359,34 Bruto 305,44 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0050% 21/03/2006 767,94 Bruto 652,75 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	100.000,00 9.000.000,00 100,00%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6250% 21/03/2006 926,39 Bruto 787,43 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		530.288.384,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,74	5,03	4,74	4,47	4,22	3,98	3,81	3,60	
		Amort. final	Años 25/10/2014	10/02/2011	26/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	24/01/2010	21/11/2009	07/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,14	10,13	9,64	9,13	8,64	8,13	7,88	7,38	
		Amort. final	Años 18/03/2022	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,50	5,80	5,47	5,18	4,91	4,67	4,45	4,25	
		Amort. final	Años 30/07/2015	16/11/2011	20/07/2011	04/04/2011	28/12/2010	30/09/2010	12/07/2010	29/04/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	
		Amort. final	Años 19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,29	5,35	5,04	4,75	4,49	4,24	4,06	3,84	
		Amort. final	Años 15/05/2015	07/06/2011	13/02/2011	01/11/2010	27/07/2010	28/04/2010	20/02/2010	02/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,14	10,13	9,64	9,13	8,64	8,13	7,88	7,38	
		Amort. final	Años 18/03/2022	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,10	6,17	5,82	5,51	5,23	4,97	4,74	4,52	
		Amort. final	Años 05/03/2016	30/03/2012	25/11/2011	03/08/2011	22/04/2011	18/01/2011	25/10/2010	08/08/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	
		Amort. final	Años 19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,29	5,35	5,04	4,75	4,49	4,24	4,06	3,84	
		Amort. final	Años 15/05/2015	07/06/2011	13/02/2011	01/11/2010	27/07/2010	28/04/2010	20/02/2010	02/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,14	10,13	9,64	9,13	8,64	8,13	7,88	7,38	
		Amort. final	Años 18/03/2022	18/03/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/03/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,10	6,17	5,82	5,51	5,23	4,97	4,74	4,52	
		Amort. final	Años 05/03/2016	30/03/2012	25/11/2011	03/08/2011	22/04/2011	18/01/2011	25/10/2010	08/08/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	
		Amort. final	Años 19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,60%	1,44%	1,57%	1,33%
Tasa anual equivalente	14,61%	17,58%	15,95%	17,30%	14,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,22%
Aragón	0,74%	0,79%
Canarias	5,41%	5,07%
Castilla y León	0,15%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,59%	4,52%
Cataluña	9,19%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	60,23%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	6,16%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,06%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,35%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	425	70.944,18	37.591,50	0,00	108.535,68	40,16	24.231.076,60	24.339.612,28	75,86	50,09
De 1 a 2 Meses	89	32.033,55	22.565,97	0,00	54.599,52	20,21	5.170.527,82	5.225.127,34	16,29	52,10
De 2 a 3 Meses	20	9.484,46	8.270,86	0,00	17.755,32	6,57	1.233.945,53	1.251.700,85	3,90	59,16
De 3 a 6 Meses	6	4.433,13	3.048,00	0,00	7.481,13	2,77	238.017,33	245.498,46	0,77	53,06
De 6 a 12 Meses	9	18.132,71	13.272,99	0,00	31.405,70	11,62	535.933,18	567.338,88	1,77	61,19
De 12 a 18 Meses	4	12.386,33	11.795,01	0,00	24.181,34	8,95	266.183,91	290.365,25	0,90	61,24
De 18 a 24 Meses	2	3.851,83	5.340,69	0,00	9.192,52	3,40	86.742,07	95.934,59	0,30	80,26
Más de 2 Años	3	1.212,23	15.862,19	0,00	17.074,42	6,32	52.082,94	69.157,36	0,22	20,35
Total	558	152.478,42	117.747,21	0,00	270.225,63		31.814.509,38	32.084.735,01		50,88

Información adicional