

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **18.12.2012**


A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:		
	18.12.2012	10.945.930,73	10.945.930,73
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		5.791.968,17	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		1.150.674,94	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		4.624,57	
Fondo de Reserva Reserve Fund		4.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)		106,77	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	18.09.2012	-1.452,00	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		8,28	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		458.672,40	
Pagos Payments		1.150.674,94	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		10.945.930,73	10.945.930,73

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	11.500,32	11.500,32	10.934.430,41
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	692.002,54	692.002,54	10.242.427,87
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	217.683,15	217.683,15	10.024.744,72
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	15.325,80	15.325,80	10.009.418,92
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	12.077,10	12.077,10	9.997.341,82
6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	4.000.000,00	4.000.000,00	5.997.341,82
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	5.791.944,00	5.791.944,00	205.397,82
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	205.397,82
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	205.397,82
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	205.397,82
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	205.397,82
10º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	205.397,82
11º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	205.397,82
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	205.397,82
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	205.397,82
14º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	12.638,89	12.638,89	192.758,93
15º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	192.758,93
16º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan Servicing	4.502,53	4.502,53	188.256,40
17º Remuneración Intermediación Financiera Financial Intermediation remuneration fee	189.366,72	188.256,40	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	10.947.041,05	10.945.930,73	

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.12.2012	4.000.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		4.000.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.