

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
05.11.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c - d)		96.737.161,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (>3 months)	13.12.2016	2.839.861,54	% (b / a)	2,936%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits	(≤ 3 meses) (≤3 months)	13.12.2016	93.897.299,84		
d	Déficit de principales Principal deficiency		19.12.2016	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		05.11.2002	1.000.001.401,71		
f	Saldo Cuenta de Principales Balance Amortization Account		13.12.2016	0,00	Cancelada / Cancelled	
g	Importe Disponible del Crédito Subordinado Subordinated Credit Amount Available			4.000.000,00		
h	Importe Máximo del Crédito Subordinado Maximum Subordinated Credit Amount			4.000.000,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	19.09.2016	89.356.749,45		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	19.09.2016	7.773.056,75	% (B / (A-g))	8,699%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	19.09.2016	3.412.561,50		
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and D		Actual Current	19.09.2016	100.542.367,70	3.805.206,32	RETENCION

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.09.2016	4.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.09.2016	4.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	19.12.2016	4.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	19.12.2016	4.000.000,00	(k - i)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B and C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo Prest Morosos >8,00% del Saldo Vivo participaciones Hipot
(ii) No completa amortización bonos Serie A

19.12.2016	% (b / a)	> 8,00%	2,94%	N
19.12.2016	e	A> 0	89.356.749,45	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

- Saldo Vivo Prest Morosos >5,45% del Saldo Vivo participaciones Hipot
No completa amortización bonos Serie A+B

19.12.2016	% (b / a)	> 5,45%	2,94%	N
19.12.2016	e	A+B> 0	97.129.806,20	S/Y

Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

N

2.3.0 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

19.12.2016	≥	4,10%	7,731%	S/Y
------------	---	-------	--------	-----

2.3.1 Amortización a Prorrata Serie C

Pro Rata Amortisation of Series C

19.12.2016	≥	1,80%	3,394%	S/Y
------------	---	-------	--------	-----

2.3.2 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Saldo vivo participaciones en morosidad fuera superior al 2% del saldo vivo partic
(ii) (i) Importe disponible crédito subordinado < importe máximo crédito subord
(ii) Importe Fondo Reserva < Importe Fondo Reserva Requerido
(iii) Que se produzca Deficit de Amortización

19.12.2016	<	2,00%	2,9356%	N
19.12.2016		4.000.000,00	4.000.000,00	S/Y
19.12.2016		4.000.000,00	4.000.000,00	S/Y
19.12.2016	>	0,00	0,00	S/Y

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

19.12.2016		Mínimo	4.000.000,00	N
------------	--	--------	--------------	---

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

13.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	9,67%	N
------------	-----------	----------	-------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com