

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

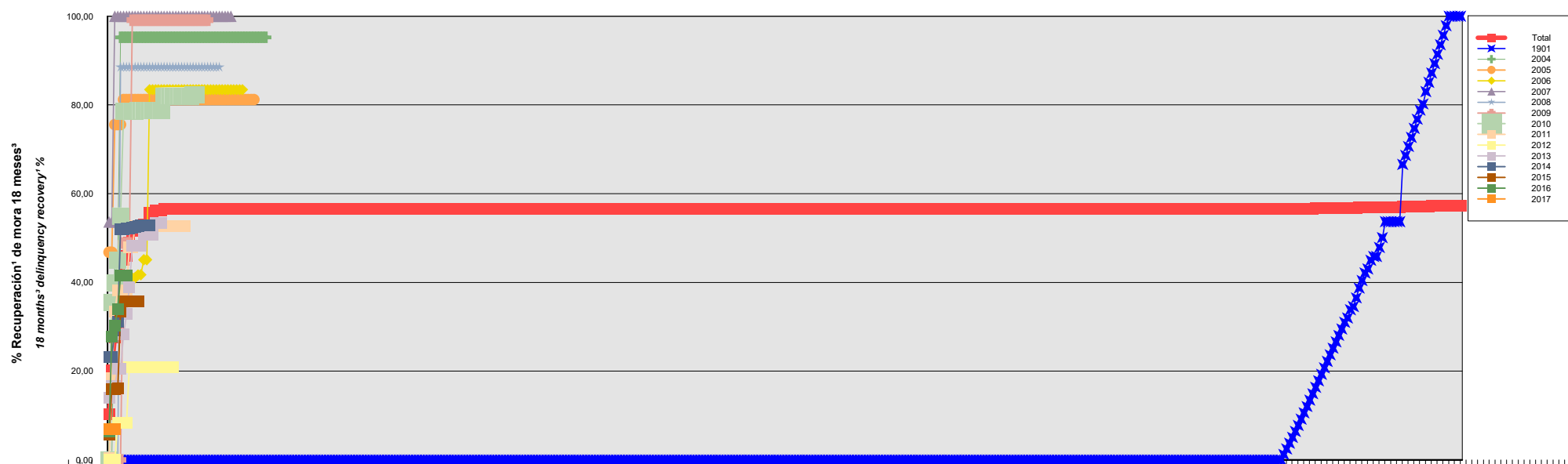
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



Trimestres de recuperación² desde entrada en mora³

Post-delinquency³ recovery quarters²

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal. Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ	6.035,186	46,866	80,260	391,618	431,450	42,745	189,401	107,416	573,510	738,789	446,660	1.042,990	858,619	385,167	545,387	154,309
Nº Activos / Nº. of Assets	136	1	4	7	8	3	3	2	11	16	9	23	14	12	17	6
1	10,32%	0,00%	0,00%	46,82%	0,21%	53,65%	0,00%	0,00%	0,07%	0,33%	0,00%	14,08%	23,19%	5,66%	6,35%	6,90%
2	20,28%	0,00%	0,00%	46,82%	18,78%	53,65%	0,00%	0,00%	35,51%	18,40%	0,00%	16,63%	23,25%	15,98%	27,81%	6,90%
3	27,51%	0,00%	45,51%	75,55%	33,79%	100,00%	0,00%	0,00%	39,90%	33,51%	0,00%	16,72%	29,28%	16,03%	30,24%	6,90%
4	30,46%	0,00%	45,51%	75,55%	33,79%	100,00%	0,00%	0,00%	44,98%	38,27%	8,33%	20,58%	31,09%	16,17%	33,96%	
5	40,13%	0,00%	95,24%	75,55%	41,00%	100,00%	88,49%	0,00%	54,99%	38,27%	8,33%	20,60%	52,00%	33,39%	41,49%	
6	45,09%	0,00%	95,24%	81,21%	41,00%	100,00%	88,49%	48,90%	78,55%	38,27%	8,33%	28,26%	52,04%	35,80%	41,53%	
7	45,90%	0,00%	95,24%	81,21%	41,01%	100,00%	88,49%	48,90%	78,55%	38,27%	8,33%	32,88%	52,13%	35,80%	41,53%	
8	49,08%	0,00%	95,24%	81,21%	41,01%	100,00%	88,49%	48,90%	78,55%	47,89%	20,89%	38,99%	52,21%	35,80%		
9	51,58%	0,00%	95,24%	81,21%	41,01%	100,00%	88,49%	99,10%	78,55%	47,89%	20,89%	48,21%	52,35%	35,80%		
10	52,20%	0,00%	95,24%	81,21%	41,07%	100,00%	88,49%	99,10%	78,55%	52,71%	20,89%	48,21%	52,54%	35,80%		
11	52,30%	0,00%	95,24%	81,21%	41,71%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	48,21%	52,73%	35,80%		
12	52,32%	0,00%	95,24%	81,21%	41,75%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	48,21%	52,87%			
13	53,01%	0,00%	95,24%	81,21%	45,10%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	50,79%	52,90%			
14	53,01%	0,00%	95,24%	81,21%	45,10%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	50,79%	52,90%			

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de períodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
15	55,75%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	50,79%	52,90%			
16	55,75%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	50,79%				
17	56,20%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	53,38%				
18	56,20%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	53,38%				
19	56,20%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	78,74%	52,71%	20,89%	53,38%				
20	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%	20,89%					
21	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%	20,89%					
22	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%	20,89%					
23	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%	20,89%					
24	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%						
25	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%						
26	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%						
27	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%	52,71%						
28	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%							
29	56,51%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,02%							
30	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,28%							
31	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%	82,28%							
32	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%								
33	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%								
34	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%								

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
35	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%	99,10%								
36	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%									
37	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%									
38	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%									
39	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%	88,49%									
40	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%										
41	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%										
42	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%										
43	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%	100,00%										
44	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%											
45	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%											
46	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%											
47	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%	83,44%											
48	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%												
49	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%												
50	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%												
51	56,53%	0,00%	95,24%	81,21%												
52	56,53%	0,00%	95,24%													
53	56,53%	0,00%	95,24%													
54	56,53%	0,00%	95,24%													

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
55	56,53%	0,00%	95,24%													
56	56,53%	0,00%														
57	56,53%	0,00%														
58	56,53%	0,00%														
59	56,53%	0,00%														
60	56,53%	0,00%														
61	56,53%	0,00%														
62	56,53%	0,00%														
63	56,53%	0,00%														
64	56,53%	0,00%														
65	56,53%	0,00%														
66	56,53%	0,00%														
67	56,53%	0,00%														
68	56,53%	0,00%														
69	56,53%	0,00%														
70	56,53%	0,00%														
71	56,53%	0,00%														
72	56,53%	0,00%														
73	56,53%	0,00%														
74	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
75	56,53%	0,00%														
76	56,53%	0,00%														
77	56,53%	0,00%														
78	56,53%	0,00%														
79	56,53%	0,00%														
80	56,53%	0,00%														
81	56,53%	0,00%														
82	56,53%	0,00%														
83	56,53%	0,00%														
84	56,53%	0,00%														
85	56,53%	0,00%														
86	56,53%	0,00%														
87	56,53%	0,00%														
88	56,53%	0,00%														
89	56,53%	0,00%														
90	56,53%	0,00%														
91	56,53%	0,00%														
92	56,53%	0,00%														
93	56,53%	0,00%														
94	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
95	56,53%	0,00%														
96	56,53%	0,00%														
97	56,53%	0,00%														
98	56,53%	0,00%														
99	56,53%	0,00%														
100	56,53%	0,00%														
101	56,53%	0,00%														
102	56,53%	0,00%														
103	56,53%	0,00%														
104	56,53%	0,00%														
105	56,53%	0,00%														
106	56,53%	0,00%														
107	56,53%	0,00%														
108	56,53%	0,00%														
109	56,53%	0,00%														
110	56,53%	0,00%														
111	56,53%	0,00%														
112	56,53%	0,00%														
113	56,53%	0,00%														
114	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
115	56,53%	0,00%														
116	56,53%	0,00%														
117	56,53%	0,00%														
118	56,53%	0,00%														
119	56,53%	0,00%														
120	56,53%	0,00%														
121	56,53%	0,00%														
122	56,53%	0,00%														
123	56,53%	0,00%														
124	56,53%	0,00%														
125	56,53%	0,00%														
126	56,53%	0,00%														
127	56,53%	0,00%														
128	56,53%	0,00%														
129	56,53%	0,00%														
130	56,53%	0,00%														
131	56,53%	0,00%														
132	56,53%	0,00%														
133	56,53%	0,00%														
134	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
135	56,53%	0,00%														
136	56,53%	0,00%														
137	56,53%	0,00%														
138	56,53%	0,00%														
139	56,53%	0,00%														
140	56,53%	0,00%														
141	56,53%	0,00%														
142	56,53%	0,00%														
143	56,53%	0,00%														
144	56,53%	0,00%														
145	56,53%	0,00%														
146	56,53%	0,00%														
147	56,53%	0,00%														
148	56,53%	0,00%														
149	56,53%	0,00%														
150	56,53%	0,00%														
151	56,53%	0,00%														
152	56,53%	0,00%														
153	56,53%	0,00%														
154	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
155	56,53%	0,00%														
156	56,53%	0,00%														
157	56,53%	0,00%														
158	56,53%	0,00%														
159	56,53%	0,00%														
160	56,53%	0,00%														
161	56,53%	0,00%														
162	56,53%	0,00%														
163	56,53%	0,00%														
164	56,53%	0,00%														
165	56,53%	0,00%														
166	56,53%	0,00%														
167	56,53%	0,00%														
168	56,53%	0,00%														
169	56,53%	0,00%														
170	56,53%	0,00%														
171	56,53%	0,00%														
172	56,53%	0,00%														
173	56,53%	0,00%														
174	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
175	56,53%	0,00%														
176	56,53%	0,00%														
177	56,53%	0,00%														
178	56,53%	0,00%														
179	56,53%	0,00%														
180	56,53%	0,00%														
181	56,53%	0,00%														
182	56,53%	0,00%														
183	56,53%	0,00%														
184	56,53%	0,00%														
185	56,53%	0,00%														
186	56,53%	0,00%														
187	56,53%	0,00%														
188	56,53%	0,00%														
189	56,53%	0,00%														
190	56,53%	0,00%														
191	56,53%	0,00%														
192	56,53%	0,00%														
193	56,53%	0,00%														
194	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
195	56,53%	0,00%														
196	56,53%	0,00%														
197	56,53%	0,00%														
198	56,53%	0,00%														
199	56,53%	0,00%														
200	56,53%	0,00%														
201	56,53%	0,00%														
202	56,53%	0,00%														
203	56,53%	0,00%														
204	56,53%	0,00%														
205	56,53%	0,00%														
206	56,53%	0,00%														
207	56,53%	0,00%														
208	56,53%	0,00%														
209	56,53%	0,00%														
210	56,53%	0,00%														
211	56,53%	0,00%														
212	56,53%	0,00%														
213	56,53%	0,00%														
214	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
215	56,53%	0,00%														
216	56,53%	0,00%														
217	56,53%	0,00%														
218	56,53%	0,00%														
219	56,53%	0,00%														
220	56,53%	0,00%														
221	56,53%	0,00%														
222	56,53%	0,00%														
223	56,53%	0,00%														
224	56,53%	0,00%														
225	56,53%	0,00%														
226	56,53%	0,00%														
227	56,53%	0,00%														
228	56,53%	0,00%														
229	56,53%	0,00%														
230	56,53%	0,00%														
231	56,53%	0,00%														
232	56,53%	0,00%														
233	56,53%	0,00%														
234	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
235	56,53%	0,00%														
236	56,53%	0,00%														
237	56,53%	0,00%														
238	56,53%	0,00%														
239	56,53%	0,00%														
240	56,53%	0,00%														
241	56,53%	0,00%														
242	56,53%	0,00%														
243	56,53%	0,00%														
244	56,53%	0,00%														
245	56,53%	0,00%														
246	56,53%	0,00%														
247	56,53%	0,00%														
248	56,53%	0,00%														
249	56,53%	0,00%														
250	56,53%	0,00%														
251	56,53%	0,00%														
252	56,53%	0,00%														
253	56,53%	0,00%														
254	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
255	56,53%	0,00%														
256	56,53%	0,00%														
257	56,53%	0,00%														
258	56,53%	0,00%														
259	56,53%	0,00%														
260	56,53%	0,00%														
261	56,53%	0,00%														
262	56,53%	0,00%														
263	56,53%	0,00%														
264	56,53%	0,00%														
265	56,53%	0,00%														
266	56,53%	0,00%														
267	56,53%	0,00%														
268	56,53%	0,00%														
269	56,53%	0,00%														
270	56,53%	0,00%														
271	56,53%	0,00%														
272	56,53%	0,00%														
273	56,53%	0,00%														
274	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
275	56,53%	0,00%														
276	56,53%	0,00%														
277	56,53%	0,00%														
278	56,53%	0,00%														
279	56,53%	0,00%														
280	56,53%	0,00%														
281	56,53%	0,00%														
282	56,53%	0,00%														
283	56,53%	0,00%														
284	56,53%	0,00%														
285	56,53%	0,00%														
286	56,53%	0,00%														
287	56,53%	0,00%														
288	56,53%	0,00%														
289	56,53%	0,00%														
290	56,53%	0,00%														
291	56,53%	0,00%														
292	56,53%	0,00%														
293	56,53%	0,00%														
294	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
295	56,53%	0,00%														
296	56,53%	0,00%														
297	56,53%	0,00%														
298	56,53%	0,00%														
299	56,53%	0,00%														
300	56,53%	0,00%														
301	56,53%	0,00%														
302	56,53%	0,00%														
303	56,53%	0,00%														
304	56,53%	0,00%														
305	56,53%	0,00%														
306	56,53%	0,00%														
307	56,53%	0,00%														
308	56,53%	0,00%														
309	56,53%	0,00%														
310	56,53%	0,00%														
311	56,53%	0,00%														
312	56,53%	0,00%														
313	56,53%	0,00%														
314	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
315	56,53%	0,00%														
316	56,53%	0,00%														
317	56,53%	0,00%														
318	56,53%	0,00%														
319	56,53%	0,00%														
320	56,53%	0,00%														
321	56,53%	0,00%														
322	56,53%	0,00%														
323	56,53%	0,00%														
324	56,53%	0,00%														
325	56,53%	0,00%														
326	56,53%	0,00%														
327	56,53%	0,00%														
328	56,53%	0,00%														
329	56,53%	0,00%														
330	56,53%	0,00%														
331	56,53%	0,00%														
332	56,53%	0,00%														
333	56,53%	0,00%														
334	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
335	56,53%	0,00%														
336	56,53%	0,00%														
337	56,53%	0,00%														
338	56,53%	0,00%														
339	56,53%	0,00%														
340	56,53%	0,00%														
341	56,53%	0,00%														
342	56,53%	0,00%														
343	56,53%	0,00%														
344	56,53%	0,00%														
345	56,53%	0,00%														
346	56,53%	0,00%														
347	56,53%	0,00%														
348	56,53%	0,00%														
349	56,53%	0,00%														
350	56,53%	0,00%														
351	56,53%	0,00%														
352	56,53%	0,00%														
353	56,53%	0,00%														
354	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
355	56,53%	0,00%														
356	56,53%	0,00%														
357	56,53%	0,00%														
358	56,53%	0,00%														
359	56,53%	0,00%														
360	56,53%	0,00%														
361	56,53%	0,00%														
362	56,53%	0,00%														
363	56,53%	0,00%														
364	56,53%	0,00%														
365	56,53%	0,00%														
366	56,53%	0,00%														
367	56,53%	0,00%														
368	56,53%	0,00%														
369	56,53%	0,00%														
370	56,53%	0,00%														
371	56,53%	0,00%														
372	56,53%	0,00%														
373	56,53%	0,00%														
374	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
375	56,53%	0,00%														
376	56,53%	0,00%														
377	56,53%	0,00%														
378	56,53%	0,00%														
379	56,53%	0,00%														
380	56,53%	0,00%														
381	56,53%	0,00%														
382	56,53%	0,00%														
383	56,53%	0,00%														
384	56,53%	0,00%														
385	56,53%	0,00%														
386	56,53%	0,00%														
387	56,53%	0,00%														
388	56,53%	0,00%														
389	56,53%	0,00%														
390	56,53%	0,00%														
391	56,53%	0,00%														
392	56,53%	0,00%														
393	56,53%	0,00%														
394	56,53%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
395	56,53%	0,00%														
396	56,53%	0,00%														
397	56,53%	0,00%														
398	56,53%	0,00%														
399	56,53%	0,00%														
400	56,53%	0,00%														
401	56,53%	0,00%														
402	56,53%	0,00%														
403	56,53%	0,00%														
404	56,53%	0,00%														
405	56,53%	0,00%														
406	56,54%	1,23%														
407	56,55%	2,47%														
408	56,56%	3,78%														
409	56,57%	5,10%														
410	56,58%	6,43%														
411	56,59%	7,78%														
412	56,60%	9,19%														
413	56,61%	10,61%														
414	56,63%	12,04%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
415	56,64%	13,48%														
416	56,65%	14,92%														
417	56,66%	16,36%														
418	56,67%	17,83%														
419	56,68%	19,30%														
420	56,69%	20,75%														
421	56,71%	22,21%														
422	56,72%	23,69%														
423	56,73%	25,18%														
424	56,74%	26,61%														
425	56,75%	28,06%														
426	56,76%	29,52%														
427	56,77%	31,01%														
428	56,78%	31,99%														
429	56,80%	33,86%														
430	56,80%	34,56%														
431	56,82%	36,52%														
432	56,83%	38,72%														
433	56,85%	40,43%														
434	56,86%	42,15%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
435	56,87%	43,04%														
436	56,88%	44,99%														
437	56,89%	45,83%														
438	56,89%	45,83%														
439	56,90%	47,89%														
440	56,92%	50,09%														
441	56,95%	53,71%														
442	56,95%	53,71%														
443	56,95%	53,71%														
444	56,95%	53,71%														
445	56,95%	53,71%														
446	56,95%	53,71%														
447	57,05%	66,60%														
448	57,07%	68,62%														
449	57,08%	70,64%														
450	57,10%	72,68%														
451	57,11%	74,72%														
452	57,13%	76,78%														
453	57,14%	78,84%														
454	57,16%	80,22%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
455	57,18%	83,00%														
456	57,19%	85,09%														
457	57,21%	87,20%														
458	57,23%	89,31%														
459	57,24%	91,43%														
460	57,26%	93,56%														
461	57,28%	95,70%														
462	57,29%	97,85%														
463	57,31%	100,00%														
464	57,31%	100,00%														
465	57,31%	100,00%														
466	57,31%	100,00%														
467	57,31%	100,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.