

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	240	50.992,91	14.136,42	0,00	65.129,33	10,32	8.857.631,95	57,25	0,00	8.908.624,86	55,88	8.922.761,28	26.623.424,15	33,4616	33,5147
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	53	25.038,32	7.958,12	0,00	32.996,44	5,23	1.993.268,18	12,88	0,00	2.018.306,50	12,66	2.026.264,62	5.888.772,87	34,2738	34,4089
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	24	23.610,60	7.392,35	0,00	31.002,95	4,91	1.142.858,26	7,39	0,00	1.166.468,86	7,32	1.173.861,21	3.716.532,54	31,3859	31,5848
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	20	37.817,62	12.621,10	0,00	50.438,72	7,99	1.140.788,03	7,37	0,00	1.178.605,65	7,39	1.191.226,75	2.728.537,10	43,1955	43,6581
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	24	60.784,46	25.996,97	0,00	86.781,43	13,75	1.160.403,59	7,50	0,00	1.221.188,05	7,66	1.247.185,02	2.941.993,91	41,5089	42,3925
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	48.414,24	16.402,06	0,00	64.816,30	10,27	447.550,32	2,89	0,00	495.964,56	3,11	512.366,62	1.404.145,19	35,3215	36,4896
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	25.906,69	14.389,18	0,00	40.295,87	6,39	265.047,51	1,71	0,00	290.954,20	1,83	305.343,38	512.257,05	56,7985	59,6075
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	16	198.361,22	61.150,68	0,00	259.511,90	41,13	463.713,88	3,00	0,00	662.075,10	4,15	723.225,78	1.969.853,26	33,6104	36,7147
Subtotal :	395	470.926,06	160.046,88	0,00	630.972,94	100,00	15.471.261,72	100,00	0,00	15.942.187,78	100,00	16.102.234,66	45.785.516,07	34,8193	35,1688
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	23.128,09	515,57	0,00	23.643,66	81,87	0,00	0,00	0,00	23.128,09	86,17	23.643,66	196.230,43	11,7862	12,0489
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	370,10	70,08	0,00	440,18	1,52	0,00	0,00	0,00	370,10	1,38	440,18	64.909,31	0,5702	0,6781
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	3.341,29	1.452,72	0,00	4.794,01	16,60	0,00	0,00	0,00	3.341,29	12,45	4.794,01	94.142,42	3,5492	5,0923
Subtotal :	3	26.839,48	2.038,37	0,00	28.877,85	100,00	0,00	0,00	0,00	26.839,48	100,00	28.877,85	355.282,16	7,5544	8,1281
Total :	398	497.765,54	162.085,25	0,00	659.850,79		15.471.261,72		0,00	15.969.027,26		16.131.112,51	46.140.798,23	34,6093	34,9606