

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	109	2,04	4.190.682,32	2,38	13	3,33	3.241,33	0,65	109	2,04	4.187.440,99	2,39	44,209	44,166	
Aragón / Aragon	38	0,71	1.185.553,39	0,67	1	0,26	111,35	0,02	38	0,71	1.185.442,04	0,68	39,705	39,698	
Canarias / Canary Islands	211	3,94	10.441.966,10	5,94	24	6,15	42.565,46	8,55	210	3,93	10.399.400,64	5,93	40,520	40,524	
Castilla y León / Castilla-Leon	6	0,11	361.712,40	0,21	0	0,00	0,00	0,00	6	0,11	361.712,40	0,21	41,757	41,757	
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	294	5,49	8.997.954,08	5,12	17	4,36	13.872,90	2,79	293	5,48	8.984.081,18	5,12	41,388	41,351	
Cataluña / Catalonia	342	6,39	18.895.201,79	10,75	24	6,15	26.135,84	5,25	342	6,40	18.869.065,95	10,76	42,089	42,045	
Comunidad Valenciana / Valencia	3.740	69,88	98.230.172,50	55,87	270	69,23	350.753,62	70,47	3.738	69,91	97.879.418,88	55,83	36,794	36,698	
Extremadura / Extremadura	1	0,02	78.261,34	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	78.261,34	0,04	32,940	32,940	
Galicia / Galicia	2	0,04	58.813,44	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	58.813,44	0,03	24,806	24,806	
Islas Baleares / Balearic Islands	193	3,61	11.460.980,80	6,52	19	4,87	34.827,44	7,00	193	3,61	11.426.153,36	6,52	44,046	43,874	
Madrid / Madrid	402	7,51	21.092.149,84	12,00	21	5,38	25.933,98	5,21	401	7,50	21.066.215,86	12,02	41,915	41,888	
Murcia / Murcia	4	0,07	141.791,23	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,07	141.791,23	0,08	25,942	25,942	
País Vasco / Basque Country	10	0,19	685.637,35	0,39	1	0,26	323,62	0,07	10	0,19	685.313,73	0,39	39,420	39,426	
Total :	5.352	100,00	175.820.876,58	100,00	390	100,00	497.765,54	100,00	5.347	100,00	175.323.111,04	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :															
Media Simple / Average :			32.851,43					1.276,32					32.789,06	39,109	39,036
Mínimo / Minimum :			5,09					0,02					5,09	30,212	30,132
Máximo / Maximum :			220.072,54					61.786,97					220.072,54	0,003	0,000
													69,349	61,959	