BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades */ Geographical Distribution by Regions*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/08/2012**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	SVP */ OPB*	PPV */ OP*
Andalucía */ Andalucia*	110	2,02	4.352.426,96	2,36	16	4,40	3.003,48	0,72	110	2,02	4.349.423,48	2,36	44,789	44,755
Aragón */ Aragon*	38	0,70	1.228.744,11	0,67	4	1,10	878,72	0,21	38	0,70	1.227.865,39	0,67	40,261	40,256
Canarias */ Canary Islands*	212	3,89	10.749.634,19	5,83	21	5,77	39.935,07	9,51	211	3,87	10.709.699,12	5,82	41,197	41,191
Castilla y León */ Castilla-Leon*	6	0,11	369.160,67	0,20	1	0,27	574,54	0,14	6	0,11	368.586,13	0,20	42,400	42,313
Castilla-La Mancha */ Castilla-La Mancha*	300	5,50	9.400.326,72	5,10	11	3,02	9.956,50	2,37	299	5,49	9.390.370,22	5,10	41,889	41,867
Cataluña */ Catalonia*	344	6,31	19.466.048,32	10,56	23	6,32	14.678,03	3,50	344	6,31	19.451.370,29	10,57	42,819	42,796
Comunidad Valenciana */ Valencia*	3.824	70,11	103.988.525,85	56,40	252	69,23	304.614,76	72,54	3.823	70,15	103.683.911,09	56,37	37,463	37,389
Extremadura */ Extremadura*	1	0,02	79.312,35	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	79.312,35	0,04	33,382	33,382
Galicia */ Galicia*	2	0,04	63.829,07	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	63.829,07	0,03	26,778	26,778
Islas Baleares */ Balearic Islands*	197	3,61	12.014.612,07	6,52	18	4,95	27.497,36	6,55	197	3,61	11.987.114,71	6,52	44,943	44,816
Madrid */ Madrid*	406	7,44	21.804.459,06	11,83	16	4,40	17.818,03	4,24	405	7,43	21.786.641,03	11,84	42,652	42,640
Murcia */ Murcia*	4	0,07	148.164,13	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,07	148.164,13	0,08	26,907	26,907
País Vasco */ Basque Country*	10	0,18	704.243,91	0,38	2	0,55	986,23	0,23	10	0,18	703.257,68	0,38	40,174	40,177
Total :	**5.454**	**100,00**	**184.369.487,41**	**100,00**	**364**	**100,00**	**419.942,72**	**100,00**	**5.450**	**100,00**	**183.949.544,69**	**100,00**		
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													**39,771**	**39,717**
Media Simple */ Average* **:**			**33.804,45**				**1.153,69**				**33.752,21**		**31,164**	**31,098**
Mínimo */ Minimum* **:**			**5,49**				**0,08**				**5,49**		**0,004**	**0,000**
Máximo */ Maximum* **:**			**223.338,74**				**54.972,12**				**223.338,74**		**69,349**	**62,763**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).