BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** / ***Residential mortgage loans***
Fecha / ***Date:*** **31/12/2005**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	192	1,86	10.122.372,75	1,94	18	3,56	2.376,62	1,64	192	1,86	10.119.996,13	1,94	56,459	56,447
Aragón / *Aragon*	71	0,69	3.932.069,75	0,76	2	0,40	191,88	0,13	71	0,69	3.931.877,87	0,76	57,649	57,648
Canarias / *Canary Islands*	414	4,01	28.156.824,61	5,41	34	6,73	11.611,77	8,01	414	4,01	28.145.212,84	5,41	52,423	52,395
Castilla y León / *Castilla-Leon*	11	0,11	762.110,38	0,15	0	0,00	0,00	0,00	11	0,11	762.110,38	0,15	53,585	53,585
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	521	5,05	23.838.371,87	4,58	20	3,96	6.152,50	4,24	521	5,05	23.832.219,37	4,58	55,798	55,782
Cataluña / *Catalonia*	606	5,87	47.471.719,35	9,12	34	6,73	9.464,12	6,53	606	5,87	47.462.255,23	9,12	55,142	55,129
Ceuta / *Ceuta*	1	0,01	49.510,36	0,01	1	0,20	313,20	0,22	1	0,01	49.197,16	0,01	32,834	32,627
Comunidad Valenciana / *Valencia*	7.323	70,97	314.608.881,83	60,42	325	64,36	92.776,11	64,01	7.323	70,97	314.516.105,72	60,42	53,345	53,328
Extremadura / *Extremadura*	1	0,01	94.936,72	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	94.936,72	0,02	39,958	39,958
Galicia / *Galicia*	3	0,03	185.926,84	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	185.926,84	0,04	56,563	56,563
Islas Baleares / *Balearic Islands*	390	3,78	31.801.598,51	6,11	39	7,72	13.472,64	9,30	390	3,78	31.788.125,87	6,11	54,743	54,719
La Rioja / *La Rioja*	1	0,01	81.996,68	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	81.996,68	0,02	41,891	41,891
Madrid / *Madrid*	757	7,34	57.264.265,64	11,00	31	6,14	8.261,02	5,70	757	7,34	57.256.004,62	11,00	54,432	54,425
Murcia / *Murcia*	9	0,09	535.218,16	0,10	0	0,00	0,00	0,00	9	0,09	535.218,16	0,10	50,481	50,481
País Vasco / *Basque Country*	19	0,18	1.807.957,62	0,35	1	0,20	323,13	0,22	19	0,18	1.807.634,49	0,35	50,988	50,979
Total :	**10.319**	**100,00**	**520.713.761,07**	**100,00**	**505**	**100,00**	**144.942,99**	**100,00**	**10.319**	**100,00**	**520.568.818,08**	**100,00**		
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**53,854**	**53,838**
Media Simple / ***Average*** **:**			**50.461,65**				**287,02**				**50.447,60**		**47,836**	**47,821**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**0,10**				**0,03**				**0,10**		**0,000**	**0,000**
Máximo / ***Maximum*** **:**			**274.971,83**				**8.453,93**				**274.971,83**		**76,370**	**74,834**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).