

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	259	2,13	14.812.021,10	2,23	27	4,20	3.719,42	2,18	259	2,13	14.808.301,68	2,23	58,790	58,773
Aragón / Aragon	87	0,71	5.059.754,87	0,76	8	1,24	975,04	0,57	87	0,71	5.058.779,83	0,76	59,257	59,244
Baleares / Balearic Islands	473	3,88	41.120.443,18	6,20	46	7,15	16.987,62	9,98	473	3,88	41.103.455,56	6,20	57,208	57,187
Canarias / Canary Islands	483	3,96	35.263.645,69	5,31	32	4,98	14.165,98	8,32	483	3,96	35.249.479,71	5,31	55,423	55,394
Castilla y León / Castilla-Leon	13	0,11	956.054,69	0,14	1	0,16	465,99	0,27	13	0,11	955.588,70	0,14	59,118	59,084
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	616	5,06	30.468.899,99	4,59	36	5,60	7.574,66	4,45	616	5,06	30.461.325,33	4,59	58,998	58,983
Cataluña / Catalonia	771	6,33	64.736.486,72	9,76	45	7,00	16.579,23	9,74	771	6,33	64.719.907,49	9,76	57,598	57,589
Ceuta / Ceuta	1	0,01	50.595,83	0,01	1	0,16	194,78	0,11	1	0,01	50.401,05	0,01	33,554	33,425
Extremadura / Extremadura	1	0,01	97.044,16	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	97.044,16	0,01	40,845	40,845
Galicia / Galicia	3	0,02	195.260,51	0,03	1	0,16	116,54	0,07	3	0,02	195.143,97	0,03	59,561	59,530
Madrid / Madrid	900	7,39	73.434.585,00	11,07	38	5,91	12.177,55	7,15	900	7,39	73.422.407,45	11,07	56,874	56,866
Murcia / Murcia	13	0,11	720.220,81	0,11	1	0,16	10,51	0,01	13	0,11	720.210,30	0,11	55,579	55,579
La Rioja / La Rioja	1	0,01	84.479,43	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	84.479,43	0,01	43,159	43,159
Comunidad Valenciana / Valencia	8.542	70,11	394.423.412,11	59,45	407	63,30	97.321,91	57,15	8.542	70,11	394.326.090,20	59,45	56,653	56,638
País Vasco / Basque Country	21	0,17	2.070.765,35	0,31	0	0,00	0,00	0,00	21	0,17	2.070.765,35	0,31	53,588	53,588
Total :	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,902	56,887
Media Simple / Average :			54.456,14				264,84				54.442,17		51,830	51,814
Mínimo / Minimum :			0,10				0,03				0,10		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			281.757,54				5.608,40				281.757,54		77,999	76,484