

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	84	0,81	316.983,89	0,06	3	0,59	470,43	0,32	84	0,81	316.513,46	0,06	3,455	3,451
5,01	10,00	197	1,91	2.056.942,77	0,40	5	0,99	854,12	0,59	197	1,91	2.056.088,65	0,39	7,841	7,839
10,01	15,00	304	2,95	4.697.758,20	0,90	11	2,18	1.083,32	0,75	304	2,95	4.696.674,88	0,90	13,012	13,009
15,01	20,00	426	4,13	9.338.256,37	1,79	15	2,97	2.523,29	1,74	426	4,13	9.335.733,08	1,79	17,740	17,735
20,01	25,00	508	4,92	13.354.282,09	2,56	13	2,57	1.227,50	0,85	508	4,92	13.353.054,59	2,57	22,824	22,822
25,01	30,00	600	5,81	19.978.189,24	3,84	19	3,76	8.442,81	5,82	600	5,81	19.969.746,43	3,84	27,748	27,736
30,01	35,00	628	6,09	24.363.596,58	4,68	26	5,15	4.781,55	3,30	628	6,09	24.358.815,03	4,68	32,616	32,610
35,01	40,00	668	6,47	29.159.701,90	5,60	27	5,35	5.517,94	3,81	668	6,47	29.154.183,96	5,60	37,631	37,624
40,01	45,00	751	7,28	37.561.764,72	7,21	26	5,15	9.349,93	6,45	751	7,28	37.552.414,79	7,21	42,633	42,622
45,01	50,00	823	7,98	44.248.861,05	8,50	44	8,71	12.975,25	8,95	823	7,98	44.235.885,80	8,50	47,540	47,525
50,01	55,00	979	9,49	54.118.774,11	10,39	43	8,51	13.777,31	9,51	979	9,49	54.104.996,80	10,39	52,538	52,524
55,01	60,00	942	9,13	56.131.298,76	10,78	53	10,50	12.970,21	8,95	942	9,13	56.118.328,55	10,78	57,560	57,546
60,01	65,00	1.064	10,31	65.609.012,01	12,60	65	12,87	15.094,46	10,41	1.064	10,31	65.593.917,55	12,60	62,556	62,541
65,01	70,00	1.293	12,53	84.692.338,26	16,26	85	16,83	37.615,66	25,95	1.293	12,53	84.654.722,60	16,26	67,699	67,667
70,01	75,00	1.052	10,19	75.086.001,12	14,42	70	13,86	18.259,21	12,60	1.052	10,19	75.067.741,91	14,42	72,321	72,303
Total :		10.319	100,00	520.713.761,07	100,00	505	100,00	144.942,99	100,00	10.319	100,00	520.568.818,08	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														53,854	53,838
Media Simple / Average :				50.461,65				287,02				50.447,60		47,836	47,821
Mínimo / Minimum :				0,10				0,03				0,10		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				274.971,83				8.453,93				274.971,83		76,370	74,834

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).

Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).