

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	58	0,48	259.085,26	0,04	3	0,47	1.921,34	1,13	58	0,48	257.163,92	0,04	3,787	3,757
5,01	10,00	140	1,15	1.726.556,31	0,26	2	0,31	178,85	0,11	140	1,15	1.726.377,46	0,26	8,036	8,035
10,01	15,00	235	1,93	3.861.855,79	0,58	8	1,24	738,10	0,43	235	1,93	3.861.117,69	0,58	13,053	13,051
15,01	20,00	374	3,07	8.085.376,00	1,22	12	1,87	6.896,64	4,05	374	3,07	8.078.479,36	1,22	17,681	17,664
20,01	25,00	489	4,01	12.814.880,28	1,93	11	1,71	1.206,13	0,71	489	4,01	12.813.674,15	1,93	22,548	22,546
25,01	30,00	554	4,55	19.179.868,88	2,89	16	2,49	2.455,17	1,44	554	4,55	19.177.413,71	2,89	27,591	27,587
30,01	35,00	685	5,62	26.749.905,86	4,03	27	4,20	7.782,43	4,57	685	5,62	26.742.123,43	4,03	32,482	32,472
35,01	40,00	709	5,82	31.958.463,45	4,82	23	3,58	8.061,13	4,73	709	5,82	31.950.402,32	4,82	37,419	37,410
40,01	45,00	822	6,75	42.397.843,39	6,39	40	6,22	9.529,95	5,60	822	6,75	42.388.313,44	6,39	42,617	42,607
45,01	50,00	896	7,35	48.954.021,63	7,38	36	5,60	13.763,10	8,08	896	7,35	48.940.258,53	7,38	47,622	47,608
50,01	55,00	965	7,92	58.059.884,30	8,75	51	7,93	14.866,00	8,73	965	7,92	58.045.018,30	8,75	52,623	52,610
55,01	60,00	1.173	9,63	70.386.536,38	10,61	62	9,64	17.147,21	10,07	1.173	9,63	70.369.389,17	10,61	57,496	57,482
60,01	65,00	1.294	10,62	80.883.247,59	12,19	81	12,60	18.507,57	10,87	1.294	10,62	80.864.740,02	12,19	62,574	62,560
65,01	70,00	1.463	12,01	93.563.345,87	14,10	109	16,95	24.099,04	14,15	1.463	12,01	93.539.246,83	14,10	67,573	67,556
70,01	75,00	1.935	15,88	134.638.278,06	20,29	134	20,84	37.081,71	21,78	1.935	15,88	134.601.196,35	20,29	72,579	72,559
75,01	80,00	392	3,22	29.974.520,39	4,52	28	4,35	6.054,86	3,56	392	3,22	29.968.465,53	4,52	75,621	75,606
Total :		12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,902	56,887
Media Simple / Average :				54.456,14				264,84				54.442,17		51,830	51,814
Mínimo / Minimum :				0,10				0,03				0,10		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				281.757,54				5.608,40				281.757,54		77,999	76,484