

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	25	0,18	155.066,84	0,02	1	0,14	312,65	0,18	25	0,18	154.754,19	0,02	3,829	3,820
5,01	10,00	103	0,73	1.331.622,93	0,16	1	0,14	106,29	0,06	103	0,73	1.331.516,64	0,16	8,167	8,167
10,01	15,00	166	1,18	3.159.264,98	0,39	3	0,42	161,23	0,10	166	1,18	3.159.103,75	0,39	12,924	12,924
15,01	20,00	301	2,14	6.844.933,51	0,84	9	1,25	892,19	0,53	301	2,14	6.844.041,32	0,84	17,662	17,660
20,01	25,00	460	3,27	13.001.991,57	1,59	10	1,39	3.371,32	1,99	460	3,27	12.998.620,25	1,59	22,513	22,508
25,01	30,00	543	3,87	18.163.513,34	2,22	13	1,81	1.736,83	1,03	543	3,87	18.161.776,51	2,22	27,691	27,689
30,01	35,00	670	4,77	27.548.347,08	3,37	27	3,76	7.062,38	4,17	670	4,77	27.541.284,70	3,37	32,565	32,556
35,01	40,00	740	5,27	33.712.977,74	4,13	37	5,15	9.301,21	5,50	740	5,27	33.703.676,53	4,13	37,596	37,586
40,01	45,00	848	6,04	45.196.821,29	5,54	32	4,45	7.774,82	4,60	848	6,04	45.189.046,47	5,54	42,719	42,712
45,01	50,00	927	6,60	52.404.187,72	6,42	37	5,15	9.095,82	5,38	927	6,60	52.395.091,90	6,42	47,456	47,448
50,01	55,00	1.050	7,47	64.269.291,74	7,87	63	8,76	16.892,54	9,98	1.050	7,47	64.252.399,20	7,87	52,704	52,690
55,01	60,00	1.152	8,20	72.521.304,25	8,88	63	8,76	20.363,55	12,04	1.152	8,20	72.500.940,70	8,88	57,588	57,571
60,01	65,00	1.429	10,17	91.354.299,99	11,19	76	10,57	15.802,37	9,34	1.429	10,17	91.338.497,62	11,19	62,603	62,592
65,01	70,00	1.694	12,06	109.935.276,79	13,46	95	13,21	23.895,15	14,12	1.694	12,06	109.911.381,64	13,46	67,537	67,522
70,01	75,00	2.308	16,43	157.603.050,64	19,30	145	20,17	30.059,37	17,77	2.308	16,43	157.572.991,27	19,30	72,736	72,722
75,01	80,00	1.631	11,61	119.282.637,38	14,61	107	14,88	22.373,70	13,22	1.631	11,61	119.260.263,68	14,61	76,413	76,399
Total :		14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,813	59,801
Media Simple / Average :				58.125,19				235,33				58.113,15		55,623	55,610
Mínimo / Minimum :				205,52				0,07				205,52		0,264	0,264
Máximo / Maximum :				288.460,06				4.024,38				288.460,06		78,185	78,185

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).