

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1999	2.077	14,79	83.959.424,25	10,28	118	16,41	27.168,72	16,06	2.077	14,79	83.932.255,53	10,28	3,731%	53,762
2000	2.238	15,93	108.879.731,83	13,34	109	15,16	26.847,85	15,87	2.238	15,93	108.852.883,98	13,33	3,806%	41,074
2001	5.942	42,30	375.073.220,23	45,94	326	45,34	74.615,67	44,10	5.942	42,30	374.998.604,56	45,94	3,476%	28,783
2002	3.790	26,98	248.572.211,48	30,44	166	23,09	40.569,18	23,98	3.790	26,98	248.531.642,30	30,45	3,456%	21,681
Total :	14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,540%	30,828
Media Simple / Average :			58.125,19				235,33				58.113,15		3,616%	32,126
Mínimo / Minimum :			205,52				0,07				205,52		2,514%	04/01/1999
Máximo / Maximum :			288.460,06				4.024,38				288.460,06		7,750%	27/05/2002

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.