

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1999	2.077	14,79	83.959.424,25	10,28	118	16,41	27.168,72	16,06	2.077	14,79	83.932.255,53	10,28	3,731%	173,830
2000	2.238	15,93	108.879.731,83	13,34	109	15,16	26.847,85	15,87	2.238	15,93	108.852.883,98	13,33	3,806%	202,219
2001	5.942	42,30	375.073.220,23	45,94	326	45,34	74.615,67	44,10	5.942	42,30	374.998.604,56	45,94	3,476%	247,642
2002	3.790	26,98	248.572.211,48	30,44	166	23,09	40.569,18	23,98	3.790	26,98	248.531.642,30	30,45	3,456%	256,746
Total :	14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,540%	236,768
Media Simple / Average :			58.125,19				235,33				58.113,15		3,616%	212,307
Mínimo / Minimum :			205,52				0,07				205,52		2,514%	15/01/2004
Máximo / Maximum :			288.460,06				4.024,38				288.460,06		7,750%	05/06/2032

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.