

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	678	5,56	26.771.254,06	4,03	25	3,89	9.077,13	5,33	678	5,56	26.762.176,93	4,03	3,419%	1,013	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.703	79,64	568.185.270,77	85,64	476	74,03	128.620,25	75,53	9.703	79,64	568.056.650,52	85,64	3,400%	0,955	0,500	2,500
M. Hipotecario Cajas <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.801	14,78	68.485.589,07	10,32	142	22,08	32.591,85	19,14	1.801	14,78	68.452.997,22	10,32	3,607%	0,131	0,000	3,250
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A <i>Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R</i>	2	0,02	51.555,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	51.555,54	0,01	4,632%	0,000	0,000	0,000
Total :	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,422%			
Media Simple / Average :			54.456,14				264,84				54.442,17		3,458%			
Mínimo / Minimum :			0,10				0,03				0,10		2,555%			
Máximo / Maximum :			281.757,54				5.608,40				281.757,54		6,750%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.