

## BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 1.158                                                    | 21,34  | 8.126.350,28     | 4,46   | 76                                              | 17,72  | 30.375,62        | 6,61   | 1.154                                                    | 21,29  | 8.095.974,66     | 4,45   |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 1.223                                                    | 22,54  | 21.743.277,37    | 11,92  | 79                                              | 18,41  | 81.357,28        | 17,72  | 1.222                                                    | 22,54  | 21.661.920,09    | 11,91  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 1.088                                                    | 20,05  | 32.272.967,77    | 17,70  | 76                                              | 17,72  | 57.599,81        | 12,54  | 1.088                                                    | 20,07  | 32.215.367,96    | 17,71  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 690                                                      | 12,72  | 28.751.849,83    | 15,77  | 64                                              | 14,92  | 37.745,42        | 8,22   | 690                                                      | 12,73  | 28.714.104,41    | 15,79  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 480                                                      | 8,85   | 25.695.322,14    | 14,09  | 40                                              | 9,32   | 69.156,90        | 15,06  | 480                                                      | 8,85   | 25.626.165,24    | 14,09  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 320                                                      | 5,90   | 21.054.806,86    | 11,55  | 36                                              | 8,39   | 35.148,87        | 7,65   | 320                                                      | 5,90   | 21.019.657,99    | 11,56  |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 203                                                      | 3,74   | 15.814.562,33    | 8,67   | 17                                              | 3,96   | 17.053,26        | 3,71   | 203                                                      | 3,74   | 15.797.509,07    | 8,69   |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 108                                                      | 1,99   | 9.688.731,55     | 5,31   | 15                                              | 3,50   | 74.757,15        | 16,28  | 108                                                      | 1,99   | 9.613.974,40     | 5,29   |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 60                                                       | 1,11   | 6.117.509,42     | 3,35   | 12                                              | 2,80   | 13.003,22        | 2,83   | 60                                                       | 1,11   | 6.104.506,20     | 3,36   |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 33                                                       | 0,61   | 3.760.040,11     | 2,06   | 2                                               | 0,47   | 15.744,63        | 3,43   | 33                                                       | 0,61   | 3.744.295,48     | 2,06   |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 21                                                       | 0,39   | 2.622.837,74     | 1,44   | 1                                               | 0,23   | 642,10           | 0,14   | 21                                                       | 0,39   | 2.622.195,64     | 1,44   |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 12                                                       | 0,22   | 1.653.596,30     | 0,91   | 1                                               | 0,23   | 3.287,87         | 0,72   | 12                                                       | 0,22   | 1.650.308,43     | 0,91   |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 10                                                       | 0,18   | 1.499.462,50     | 0,82   | 4                                               | 0,93   | 17.505,93        | 3,81   | 10                                                       | 0,18   | 1.481.956,57     | 0,81   |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 10                                                       | 0,18   | 1.618.893,58     | 0,89   | 4                                               | 0,93   | 4.692,51         | 1,02   | 10                                                       | 0,18   | 1.614.201,07     | 0,89   |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 3                                                        | 0,06   | 520.389,36       | 0,29   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,06   | 520.389,36       | 0,29   |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 2                                                        | 0,04   | 372.254,17       | 0,20   | 1                                               | 0,23   | 574,54           | 0,13   | 2                                                        | 0,04   | 371.679,63       | 0,20   |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 2                                                        | 0,04   | 395.140,40       | 0,22   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,04   | 395.140,40       | 0,22   |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 2                                                        | 0,04   | 422.339,03       | 0,23   | 1                                               | 0,23   | 557,70           | 0,12   | 2                                                        | 0,04   | 421.781,33       | 0,23   |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 222.539,83       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 222.539,83       | 0,12   |
| Total :                                        |            | 5.426                                                    | 100,00 | 182.352.870,57   | 100,00 | 429                                             | 100,00 | 459.202,81       | 100,00 | 5.421                                                    | 100,00 | 181.893.667,76   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 33.607,24                                                |        |                  |        | 1.070,40                                        |        |                  |        | 33.553,53                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 5,39                                                     |        |                  |        | 0,15                                            |        |                  |        | 5,39                                                     |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 222.539,83                                               |        |                  |        | 56.672,96                                       |        |                  |        | 222.539,83                                               |        |                  |        |