

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99	430	3,53	3.633.633,05	0,55	16	2,49	1.946,08	1,14	430	3,53	3.631.686,97	0,55
12.000,00	23.999,99	1.648	13,53	30.342.864,26	4,57	81	12,60	14.176,31	8,32	1.648	13,53	30.328.687,95	4,57
24.000,00	35.999,99	2.096	17,20	63.004.732,06	9,50	111	17,26	18.161,64	10,67	2.096	17,20	62.986.570,42	9,50
36.000,00	47.999,99	2.087	17,13	87.612.770,24	13,20	102	15,86	24.904,13	14,62	2.087	17,13	87.587.866,11	13,20
48.000,00	59.999,99	1.747	14,34	93.747.824,66	14,13	71	11,04	18.310,01	10,75	1.747	14,34	93.729.514,65	14,13
60.000,00	71.999,99	1.249	10,25	82.145.634,28	12,38	73	11,35	20.660,61	12,13	1.249	10,25	82.124.973,67	12,38
72.000,00	83.999,99	939	7,71	72.791.658,31	10,97	55	8,55	16.435,62	9,65	939	7,71	72.775.222,69	10,97
84.000,00	95.999,99	621	5,10	55.632.593,95	8,38	46	7,15	10.772,60	6,33	621	5,10	55.621.821,35	8,39
96.000,00	107.999,99	440	3,61	44.748.124,40	6,74	22	3,42	5.307,67	3,12	440	3,61	44.742.816,73	6,75
108.000,00	119.999,99	297	2,44	33.668.553,37	5,07	19	2,95	9.415,45	5,53	297	2,44	33.659.137,92	5,07
120.000,00	131.999,99	196	1,61	24.674.561,19	3,72	13	2,02	4.706,00	2,76	196	1,61	24.669.855,19	3,72
132.000,00	143.999,99	144	1,18	19.770.179,70	2,98	9	1,40	6.894,86	4,05	144	1,18	19.763.284,84	2,98
144.000,00	155.999,99	83	0,68	12.379.868,40	1,87	7	1,09	5.016,19	2,95	83	0,68	12.374.852,21	1,87
156.000,00	167.999,99	51	0,42	8.261.042,94	1,25	7	1,09	4.080,15	2,40	51	0,42	8.256.962,79	1,24
168.000,00	179.999,99	46	0,38	7.981.717,72	1,20	5	0,78	4.659,46	2,74	46	0,38	7.977.058,26	1,20
180.000,00	191.999,99	34	0,28	6.311.893,96	0,95	2	0,31	1.501,97	0,88	34	0,28	6.310.391,99	0,95
192.000,00	203.999,99	24	0,20	4.763.830,10	0,72	0	0,00	0,00	0,00	24	0,20	4.763.830,10	0,72
204.000,00	215.999,99	17	0,14	3.546.543,63	0,53	0	0,00	0,00	0,00	17	0,14	3.546.543,63	0,53
216.000,00	227.999,99	15	0,12	3.322.930,78	0,50	2	0,31	2.562,04	1,50	15	0,12	3.320.368,74	0,50
228.000,00	239.999,99	1	0,01	238.343,51	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	238.343,51	0,04
240.000,00	251.999,99	8	0,07	1.975.206,76	0,30	1	0,16	465,99	0,27	8	0,07	1.974.740,77	0,30
252.000,00	263.999,99	7	0,06	1.825.205,28	0,28	1	0,16	312,45	0,18	7	0,06	1.824.892,83	0,28
264.000,00	275.999,99	1	0,01	274.015,94	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	274.015,94	0,04
276.000,00	287.999,99	3	0,02	839.940,95	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	839.940,95	0,13

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :												
Media Simple / <i>Average</i> :			54.456,14				264,84				54.442,17	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,10				0,03				0,10	
Máximo / <i>Maximum</i> :			281.757,54				5.608,40				281.757,54	