

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	11.538,11 111.977.357,55 11,54%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2360% 18/09/2015 6,96 Bruto 5,60 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 18/09/2015 50,00 Bruto 40,25 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1360% 18/09/2015 110,08 Bruto 88,61 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		123.162.975,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,37	1,36	1,35	1,15	1,14	1,14	1,13	0,92	
		Fecha	28/10/2016	25/10/2016	22/10/2016	09/08/2016	07/08/2016	05/08/2016	03/08/2016	20/05/2016		
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
		Vida media	Años	4,66	4,44	4,24	4,05	3,88	3,71	3,56	3,42	
		Fecha	11/02/2020	24/11/2019	11/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	04/03/2019	08/01/2019	17/11/2018		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,01	11,76	11,26	11,01	10,51	10,26	10,01	9,51	
		Fecha	18/06/2027	18/03/2027	18/09/2026	18/06/2026	18/12/2025	18/09/2025	18/06/2025	18/12/2024		
		Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,54	13,16	12,78	12,41	12,04	11,67	11,32	10,98	
		Fecha	26/12/2028	11/08/2028	26/03/2028	09/11/2027	28/06/2027	15/02/2027	10/10/2026	07/06/2026		
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	13,26	13,01	
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/06/2030	18/03/2030	18/12/2029	18/09/2029	18/06/2029	18/03/2029	18/09/2028	18/06/2028		
		Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
		Vida media	Años	15,83	15,69	15,55	15,38	15,19	14,99	14,77	14,53	
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/04/2031	22/02/2031	29/12/2030	29/10/2030	23/08/2030	11/06/2030	22/03/2030	26/12/2029		
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
		Fecha	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	90,92%	111.977.357,55	12,33%	97,05%	970.500.000,00
Serie B	6,31%	7.773.056,75	6,02%	2,05%	20.500.000,00
Serie C	2,77%	3.412.561,50	3,25%	0,90%	9.000.000,00
Emisión de Bonos		123.162.975,80			1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,80%		8.000.000,00
Fondo de Reserva Ppal.	3,25%	4.000.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.360.048,81	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		188.699,44	
Ints. cobrados ples de ingreso		14.467,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.820.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número		4.215	15.992
Principal			
Pendiente vencimiento	120.040.839,15		1.000.001.401,71
Medio	28.479,44		62.531,35
Mínimo	0,00		105,75
Máximo	192.226,02		297.088,01
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%		4,72%
Mínimo	0,25%		3,50%
Máximo	4,15%		8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136		250
Mínimo	05/07/2011		15/11/2002
Máximo	05/06/2032		05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,28%		4,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,96%		84,85%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		11,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,76%		0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%		0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	4,31	6,56	0,08 7,63
10,01 - 20%	10,64	15,78	0,77 16,31
20,01 - 30%	23,08	25,52	2,63 25,86
30,01 - 40%	23,01	34,94	6,23 35,45
40,01 - 50%	26,17	44,60	10,44 45,50
50,01 - 60%	12,79	52,14	14,84 55,41
60,01 - 70%			21,60 65,51
70,01 - 80%			43,39 75,79
Medio ponderado	34,23		63,05
Mínimo	0,00		0,17
Máximo	55,03		79,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,29%	0,29%	0,29%	0,75%
Tasa anual equivalente	2,43%	3,45%	3,45%	3,43%	8,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,73%	2,22%
Aragón	0,72%	0,79%
Canarias	6,61%	5,07%
Castilla y León	0,25%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,20%	4,52%
Cataluña	11,97%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	51,41%	59,17%
Extremadura	0,06%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,27%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,35%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,34%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	24.252,65	3.527,01	0,00	27.779,66	3,12	4.342.615,99	4.370.395,65	45,14	27,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	13.380,66	1.959,50	0,00	15.340,16	1,72	870.957,39	886.297,55	9,15	31,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	13.804,60	2.533,40	0,00	16.338,00	1,84	796.951,38	813.289,38	8,40	36,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	24.879,22	2.530,32	0,00	27.409,54	3,08	420.926,40	448.335,94	4,63	21,23
De > 6 a < 12 Meses	18	46.715,49	7.509,79	0,00	54.225,28	6,09	698.370,41	752.595,69	7,77	35,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	20.392,57	2.671,45	0,00	23.064,02	2,59	123.202,43	146.266,45	1,51	33,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	24.717,56	9.098,77	0,00	33.816,33	3,80	246.055,39	279.871,72	2,89	52,61
De ≥ 2 Años	39	549.796,40	142.106,30	0,00	691.902,70	77,75	1.293.723,87	1.985.626,57	20,51	41,48
Subtotal	253	717.939,15	171.936,54	0,00	889.875,69	100,00	8.792.803,26	9.682.678,95	100,00	31,54
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	17.268,77	232,10	0,00	17.500,87	28,39	0,00	17.500,87	28,39	16,45
De ≥ 2 Años	4	41.190,86	2.955,59	0,00	44.146,45	71,61	0,00	44.146,45	71,61	11,02
Subtotal	5	58.459,63	3.187,69	0,00	61.647,32	100,00	0,00	61.647,32	100,00	12,16
Total	258	776.398,78	175.124,23	0,00	951.523,01		8.792.803,26	9.744.326,27		31,22

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es