

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miquel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,31%	0,29%	0,31%	0,90%
Tasa anual equivalente	4,27%	3,63%	3,46%	3,65%	10,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,34%	2,22%
Aragón	0,67%	0,79%
Canarias	5,77%	5,07%
Castilla y León	0,20%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,08%	4,52%
Cataluña	10,53%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	56,54%	59,17%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,54%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,80%	11,67%
Murcia	0,08%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	236	47.740,77	16.328,57	0,00	64.069,34	12,73	9.123.331,07	9.187.400,41	55,73	32,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	30.887,82	11.160,67	0,00	42.048,49	8,36	2.518.278,54	2.560.327,03	15,53	35,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	16.846,23	9.594,83	0,00	26.441,06	5,26	1.246.983,90	1.273.424,96	7,72	40,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	33.850,99	15.926,36	0,00	49.777,35	9,89	1.564.129,57	1.613.906,92	9,79	40,09
De > 6 a < 12 Meses	16	46.120,72	14.067,26	0,00	60.187,98	11,96	623.316,25	683.504,23	4,15	33,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	21.325,50	14.514,20	0,00	35.839,70	7,12	369.858,87	405.698,57	2,46	57,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	14.080,59	8.164,13	0,00	22.244,72	4,42	162.976,34	185.221,06	1,12	58,47
De ≥ 2 Años	13	152.758,32	49.787,13	0,00	202.545,45	40,26	374.932,68	577.478,13	3,50	33,22
Subtotal	392	363.610,94	139.543,15	0,00	503.154,09	100,00	15.983.807,22	16.486.961,31	100,00	34,75
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	23.128,09	271,75	0,00	23.399,84	81,87	0,00	23.399,84	81,87	11,92
De > 6 a < 12 Meses	1	370,10	64,74	0,00	434,84	1,52	0,00	434,84	1,52	0,67
De ≥ 2 Años	1	3.341,29	1.404,90	0,00	4.746,19	16,61	0,00	4.746,19	16,61	5,04
Subtotal	3	26.839,48	1.741,39	0,00	28.580,87	100,00	0,00	28.580,87	100,00	8,04
Total	395	390.450,42	141.284,54	0,00	531.734,96		15.983.807,22	16.515.542,18		34,55