

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	24.507,88 237.848.975,40 24,51%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8960% 18/06/2010 56,12 Bruto 45,46 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	50.552,39 10.363.239,95 50,55%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 18/06/2010 151,93 Bruto 123,06 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	50.552,39 4.549.715,10 50,55%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7960% 18/06/2010 232,02 Bruto 187,94 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		252.761.930,45	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,28	3,79	3,43	3,10	2,80	2,61	2,43
			Fecha	26/03/2015	08/09/2014	13/03/2014	03/11/2013	06/07/2013	18/03/2013	07/01/2013	02/11/2012
		Amort. final	Años	7,31	6,56	5,80	5,30	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,04	5,48	4,99	4,57	4,20	3,88	3,59
			Fecha	10/02/2017	14/06/2016	20/11/2015	26/05/2015	23/12/2014	11/08/2014	15/04/2014	01/01/2014
		Amort. final	Años	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,28	3,79	3,43	3,10	2,80	2,61	2,43
			Fecha	26/03/2015	08/09/2014	13/03/2014	03/11/2013	06/07/2013	18/03/2013	07/01/2013	02/11/2012
		Amort. final	Años	7,31	6,56	5,80	5,30	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,04	5,48	4,99	4,57	4,20	3,88	3,59
			Fecha	10/02/2017	14/06/2016	20/11/2015	26/05/2015	23/12/2014	11/08/2014	15/04/2014	01/01/2014
		Amort. final	Años	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,28	3,79	3,43	3,10	2,80	2,61	2,43
			Fecha	26/03/2015	08/09/2014	13/03/2014	03/11/2013	06/07/2013	18/03/2013	07/01/2013	02/11/2012
		Amort. final	Años	7,31	6,56	5,80	5,30	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	6,04	5,48	4,99	4,57	4,20	3,88	3,59
			Fecha	10/02/2017	14/06/2016	20/11/2015	26/05/2015	23/12/2014	11/08/2014	15/04/2014	01/01/2014
		Amort. final	Años	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,39%	0,50%	0,50%	1,06%
Tasa anual equivalente	5,03%	4,53%	5,87%	5,79%	12,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	2,22%
Aragón	0,66%	0,79%
Canarias	5,55%	5,07%
Castilla y León	0,17%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,98%	4,52%
Cataluña	9,65%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	58,93%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	6,07%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,27%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,39%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	52.293,52	12.570,84	0,00	64.864,36	16,27	10.285.725,44	10.350.589,80	60,37	41,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	32.722,02	9.422,86	0,00	42.144,88	10,57	3.428.462,98	3.470.607,86	20,24	46,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	14.042,29	6.884,58	0,00	20.926,87	5,25	1.215.384,63	1.236.311,50	7,21	48,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	19.828,37	8.923,82	0,00	28.752,19	7,21	759.405,29	788.157,48	4,60	45,93
De > 6 a < 12 Meses	7	27.249,54	6.232,74	0,00	33.482,28	8,40	308.712,13	342.194,41	2,00	28,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	15.613,20	11.944,33	0,00	27.557,53	6,91	243.036,34	270.593,87	1,58	50,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	23.319,06	19.785,62	0,00	43.104,68	10,82	264.636,43	307.741,11	1,79	51,41
De ≥ 2 Años	13	37.017,93	100.711,91	0,00	137.729,84	34,56	241.028,54	378.758,38	2,21	27,63
Subtotal	336	222.085,93	176.476,70	0,00	398.562,63	100,00	16.746.391,78	17.144.954,41	100,00	42,58
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	336	222.085,93	176.476,70	0,00	398.562,63		16.746.391,78	17.144.954,41		42,58

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es