

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Rows include Serie A, B, C and a Total row.

Table with 11 columns: Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP). Rows include Serie A, B, C with various optional amortization scenarios.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing Actual and A la emisión values for Serie A, B, C, Emisión de Bonos, Crédito Subordinado, and Fondo de Reserva Ppal.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing Activo, Pasivo, and Depósito in garantía permuta with Saldo and Interés values.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

Table titled 'General' showing Actual and A la constitución values for Número, Principal, Interés nominal, Vencimiento final, and Índice de referencia.

Table titled 'Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)' showing Actual and A la constitución values for % Cartera and % P/VT across different maturity ranges.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,62%	0,56%	0,54%	1,10%
Tasa anual equivalente	9,66%	7,14%	6,48%	6,29%	12,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	2,22%
Aragón	0,67%	0,79%
Canarias	5,50%	5,07%
Castilla y León	0,17%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,92%	4,52%
Cataluña	9,59%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	59,19%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,96%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,30%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	193	42.147,24	15.819,47	0,00	57.966,71	17,13	9.607.755,05	9.665.721,76	61,24	42,03
De > 1 a ≤ 3 Meses	54	32.282,02	13.782,55	0,00	46.064,57	13,61	3.239.122,89	3.285.187,46	20,81	45,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	17.518,05	9.597,58	0,00	27.115,63	8,01	1.374.988,53	1.402.104,16	8,88	53,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	8.358,77	3.274,56	0,00	11.633,33	3,44	197.340,76	208.974,09	1,32	21,12
De > 6 a < 12 Meses	9	14.061,22	13.060,82	0,00	27.122,04	8,02	419.061,74	446.183,78	2,83	54,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	18.276,61	21.484,91	0,00	39.761,52	11,75	358.904,37	398.665,89	2,53	53,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	17.902,76	11.368,60	0,00	29.271,36	8,65	115.570,91	144.842,27	0,92	26,20
De ≥ 2 Años	10	12.334,45	87.100,86	0,00	99.435,31	29,39	132.591,99	232.027,30	1,47	22,34
Subtotal	307	162.881,12	175.489,35	0,00	338.370,47	100,00	15.445.336,24	15.783.706,71	100,00	42,59
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	307	162.881,12	175.489,35	0,00	338.370,47		15.445.336,24	15.783.706,71		42,59