

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Rows include Serie A, B, C and a Total row.

Table with 11 columns: Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP). Rows include Serie A, B, C with various amortization options.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table with 6 columns: Mejora crediticia (MC), Actual, % MC, A la emisión, % MC. Rows include Serie A, B, C, Emisión de Bonos, Crédito Subordinado, and Fondo de Reserva Ppal.

Table with 4 columns: Otras operaciones financieras (actual), Activo, Pasivo, Depósito en garantía permuta. Rows include Cuenta de Tesorería, Préstamo Gastos Iniciales, Crédito Subordinado, and COG *.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

Table with 4 columns: General, Actual, A la constitución. Rows include Número, Principal, Interés nominal, Vencimiento final, and Índice de referencia.

Table with 4 columns: Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT), Actual, A la constitución. Rows include % Cartera, % P/VT, and various maturity ranges.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,41%	0,46%	0,57%	1,11%
Tasa anual equivalente	5,58%	4,77%	5,40%	6,62%	12,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,12%	2,22%
Aragón	0,68%	0,79%
Canarias	5,46%	5,07%
Castilla y León	0,19%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,89%	4,52%
Cataluña	9,55%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	59,30%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,91%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,32%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	245	51.919,89	22.378,41	0,00	74.298,30	17,80	11.218.831,56	11.293.129,86	60,54	41,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	27.392,77	15.088,84	0,00	42.481,61	10,18	3.508.729,20	3.551.210,81	19,04	43,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	18.386,22	11.242,36	0,00	29.628,58	7,10	1.581.448,76	1.611.077,34	8,64	49,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.339,06	6.750,68	0,00	20.089,74	4,81	592.365,04	612.454,78	3,28	57,36
De > 6 a < 12 Meses	11	19.423,98	20.393,90	0,00	39.817,88	9,54	568.326,25	608.144,13	3,26	47,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.942,69	21.760,05	0,00	48.702,74	11,67	353.097,93	401.800,67	2,15	38,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.304,47	6.457,61	0,00	10.762,08	2,58	73.922,17	84.684,25	0,45	52,12
De ≥ 2 Años	11	53.845,93	97.711,77	0,00	151.557,70	36,32	339.468,90	491.026,60	2,63	42,04
Subtotal	368	215.555,01	201.783,62	0,00	417.338,63	100,00	18.236.189,81	18.653.528,44	100,00	43,28
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	368	215.555,01	201.783,62	0,00	417.338,63		18.236.189,81	18.653.528,44		43,28