

Logo of Edt (Europea de Titulización), Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. The logo features the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with a red diagonal line passing through the 'e' and 'd'. To the right of the letters, the text 'Europea de Titulización' is written in a dark blue, sans-serif font. Below this, the text 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' is written in a smaller, dark blue, sans-serif font.

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	32.856,88 318.876.020,40 32,86%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8670% 18/06/2008 408,67 Bruto 335,11 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	67.773,88 13.893.645,40 67,77%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1470% 18/06/2008 891,46 Bruto 731,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	67.773,88 6.099.649,20 67,77%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7670% 18/06/2008 998,84 Bruto 819,05 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		338.869.315,00	1.000.000.000,00						

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	94,10%	318.876.020,40	7,50%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	13.893.845,40	3,40%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	6.099.649,20	1,60%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		338.869.315,00		1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,60%	5.421.909,04	0,80%	8.000.000,00	

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.543.832,47	4,617%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.570.248,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		623.224,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	5.421.909,04	0,00	5,617%

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.616	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	327.166.115,67	1.000.001.401,71
Medio	42.957,74	62.531,35
Mínimo	31,95	105,75
Máximo	258.524,51	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	5,50%	4,72%
Mínimo	4,50%	3,50%
Máximo	8,59%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	184	250
Mínimo	05/06/2008	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,75%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,12%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,13%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,19	7,15	0,08	7,63
10,01 - 20%	4,42	15,72	0,77	16,31
20,01 - 30%	9,50	25,52	2,63	25,85
30,01 - 40%	13,96	35,42	6,24	35,44
40,01 - 50%	19,27	45,03	10,39	45,48
50,01 - 60%	23,82	55,36	14,87	55,38
60,01 - 70%	25,82	64,79	21,59	65,50
70,01 - 80%	2,02	70,47	43,42	75,78
Medio ponderado		48,17		63,05
Mínimo		0,03		0,17
Máximo		71,25		79,80

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,71%	0,86%	0,86%	1,23%
Tasa anual equivalente	9,99%	8,18%	9,83%	9,81%	13,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,99%	2,22%
Aragón	0,69%	0,79%
Canarias	5,38%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,52%
Cataluña	9,06%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,35%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,75%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,32%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,37%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	267	43.260,95	30.382,82	0,00	73.643,77	28,52	13.575.338,24	13.648.982,01	74,17	45,70
De 1 a 2 Meses	59	22.732,61	20.324,31	0,00	43.056,92	16,67	2.948.104,52	2.991.161,44	16,25	44,78
De 2 a 3 Meses	18	11.422,12	11.339,61	0,00	22.761,73	8,81	992.171,52	1.014.933,25	5,51	48,94
De 3 a 6 Meses	3	1.988,04	2.932,10	0,00	4.920,14	1,91	175.844,69	180.764,83	0,98	56,60
De 6 a 12 Meses	1	2.667,50	3.834,05	0,00	6.501,55	2,52	80.289,69	86.791,24	0,47	66,99
De 12 a 18 Meses	1	1.468,75	3.364,64	0,00	4.833,39	1,87	44.270,94	49.104,33	0,27	33,29
De 18 a 24 Meses	2	4.840,58	9.063,28	0,00	13.903,86	5,38	101.601,37	115.505,23	0,63	77,68
Más de 2 Años	9	32.666,69	55.948,34	0,00	88.615,03	34,32	227.667,57	316.282,60	1,72	38,72
Subtotal	360	121.047,24	137.189,15	0,00	258.236,39	100,00	18.145.288,54	18.403.524,93	100,00	45,80
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	360	121.047,24	137.189,15	0,00	258.236,39		18.145.288,54	18.403.524,93		45,80

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final