

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	54.885,77 532.666.397,85 54,89%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3860% 19/12/2005 331,03 Bruto 281,38 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6660% 19/12/2005 673,91 Bruto 572,82 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	100.000,00 9.000.000,00 100,00%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2860% 19/12/2005 830,63 Bruto 706,04 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		562.166.397,85	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	5,16	4,82	4,54	4,29	4,10	3,88	3,67
		Amort. final	Años	10/10/2014	27/12/2010	25/08/2010	16/05/2010	13/02/2010	04/12/2009	15/09/2009	01/07/2009
		Años	16,64	10,64	9,89	9,38	8,89	8,64	8,14	7,64	
		Fecha	18/06/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,67	5,86	5,53	5,23	4,96	4,71	4,49	4,28
		Amort. final	Años	28/06/2015	10/09/2011	12/05/2011	22/01/2011	15/10/2010	17/07/2010	26/04/2010	10/02/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90
		Amort. final	Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032
		Años	10,04	5,41	5,10	4,82	4,60	4,36	4,15	3,93	
		Fecha	13/11/2015	18/08/2011	29/03/2011	06/12/2010	25/08/2010	07/06/2010	09/03/2010	14/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,64	10,64	9,89	9,38	8,89	8,64	8,14	7,64
		Amort. final	Fecha	18/06/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,85	6,60	6,22	5,88	5,58	5,30	5,05	4,82
		Amort. final	Años	04/09/2016	04/06/2012	17/01/2012	16/09/2011	28/05/2011	16/02/2011	16/11/2010	25/08/2010
		Años	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	5,80	5,41	5,10	4,82	4,60	4,36	4,13
		Amort. final	Años	13/11/2015	18/08/2011	29/03/2011	06/12/2010	25/08/2010	07/06/2010	09/03/2010	14/12/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,64	10,64	9,89	9,38	8,89	8,64	8,14	7,64
		Amort. final	Fecha	18/06/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013
		Vida media	Años	10,85	6,60	6,22	5,88	5,58	5,30	5,05	4,82
		Amort. final	Años	04/09/2016	04/06/2012	17/01/2012	16/09/2011	28/05/2011	16/02/2011	16/11/2010	25/08/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90
		Amort. final	Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,28%	1,54%	1,56%	1,31%
Tasa anual equivalente	14,13%	14,28%	16,99%	17,16%	14,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,93%	2,22%
Aragón	0,78%	0,79%
Canarias	5,37%	5,07%
Castilla y León	0,14%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,52%
Cataluña	9,15%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	60,34%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,19%	6,10%
La Rioja	0,02%	0,01%
Madrid	11,06%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,34%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	458	76.603,46	41.423,32	0,00	118.026,78	39,14	26.143.403,10	26.261.429,88	73,55	53,11
De 1 a 2 Meses	102	37.236,99	25.801,83	0,00	63.038,82	20,90	6.186.017,97	6.249.056,79	17,50	47,71
De 2 a 3 Meses	26	14.297,69	9.883,59	0,00	24.181,28	8,02	1.538.337,85	1.562.519,13	4,38	53,91
De 3 a 6 Meses	12	11.277,76	6.901,35	0,00	18.179,11	6,03	582.192,38	600.371,49	1,68	52,16
De 6 a 12 Meses	11	19.739,85	18.450,99	0,00	38.190,84	12,66	698.239,79	736.430,63	2,06	66,68
De 12 a 18 Meses	5	5.380,72	6.786,29	0,00	12.167,01	4,03	116.977,31	129.144,32	0,36	47,23
De 18 a 24 Meses	2	6.355,60	5.182,84	0,00	11.538,44	3,83	84.333,81	95.872,25	0,27	42,38
Más de 2 Años	3	836,95	15.400,40	0,00	16.237,35	5,38	52.458,22	68.695,57	0,19	20,21
Total	619	171.729,02	129.830,61	0,00	301.559,63		35.401.960,43	35.703.520,06		52,09

Información adicional