

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	54.885,77 532.666.397,85 54,89%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3860% 19/12/2005 331,03 Bruto 281,38 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6660% 19/12/2005 673,91 Bruto 572,82 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	100.000,00 9.000.000,00 100,00%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2860% 19/12/2005 830,63 Bruto 706,04 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		562.166.397,85	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	5,28	4,93	4,65	4,39	4,19	3,97	3,76
		Fecha	13/12/2014	09/01/2011	03/09/2010	24/05/2010	18/02/2010	08/12/2009	17/09/2009	01/07/2009	
	Amort. final	Años	16,98	10,72	9,97	9,47	8,97	8,72	8,22	7,72	
		Fecha	18/09/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	5,99	5,65	5,34	5,06	4,81	4,58	4,37
		Fecha	21/08/2015	25/09/2011	24/05/2011	01/02/2011	22/10/2010	22/07/2010	29/04/2010	11/02/2010	
	Amort. final	Años	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,30	6,92	6,52	6,21	5,92	5,70	5,45	5,21
		Fecha	16/01/2016	30/08/2011	11/04/2011	14/12/2010	30/08/2010	10/06/2010	11/03/2010	15/12/2009	
	Amort. final	Años	16,98	10,72	9,97	9,47	8,97	8,72	8,22	7,72	
		Fecha	18/09/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,08	6,73	6,35	5,99	5,68	5,40	5,14	4,91
		Fecha	27/10/2016	19/06/2012	02/02/2012	26/09/2011	04/06/2011	21/02/2011	20/11/2010	26/08/2010	
	Amort. final	Años	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,30	6,92	6,53	6,21	5,92	5,70	5,45	5,21
		Fecha	16/01/2016	30/08/2011	11/04/2011	14/12/2010	30/08/2010	10/06/2010	11/03/2010	15/12/2009	
	Amort. final	Años	16,98	10,72	9,97	9,47	8,97	8,72	8,22	7,72	
		Fecha	18/09/2022	18/06/2016	18/09/2015	18/03/2015	18/09/2014	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie F	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,08	6,73	6,35	5,99	5,68	5,40	5,14	4,91
		Fecha	27/10/2016	19/06/2012	02/02/2012	26/09/2011	04/06/2011	21/02/2011	20/11/2010	26/08/2010	
	Amort. final	Años	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,33%	1,41%	1,60%	1,57%	1,31%
Tasa anual equivalente	14,83%	15,71%	17,55%	17,34%	14,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,91%	2,22%
Aragón	0,78%	0,79%
Canarias	5,38%	5,07%
Castilla y León	0,14%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,55%	4,52%
Cataluña	9,20%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	60,27%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,20%	6,10%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	11,06%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,33%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	431	76.068,63	41.539,74	0,00	117.608,37	36,59	25.444.566,66	25.562.175,03	70,81	52,35
De 1 a 2 Meses	126	47.416,61	32.017,14	0,00	79.433,75	24,71	7.315.117,03	7.394.550,78	20,48	53,77
De 2 a 3 Meses	27	14.954,19	11.451,95	0,00	26.406,14	8,22	1.571.223,54	1.597.629,68	4,43	47,70
De 3 a 6 Meses	12	6.473,29	6.065,15	0,00	12.538,44	3,90	458.292,55	470.830,99	1,30	51,08
De 6 a 12 Meses	13	21.151,76	17.456,83	0,00	38.608,59	12,01	672.419,39	711.027,98	1,97	68,78
De 12 a 18 Meses	4	7.911,85	9.076,63	0,00	16.988,48	5,29	156.378,09	173.366,57	0,48	45,20
De 18 a 24 Meses	3	3.580,04	11.727,91	0,00	15.307,95	4,76	111.824,47	127.132,42	0,35	50,58
Más de 2 Años	3	3.049,78	11.487,55	0,00	14.537,33	4,52	48.549,34	63.086,67	0,17	26,68
Total	619	180.606,15	140.822,90	0,00	321.429,05		35.778.371,07	36.099.800,12		52,50