

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,376% PROX. CUPÓN 23.12.2004 600,60 BRUTO 510,51 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,616% PROX. CUPÓN 23.12.2004 661,27 BRUTO 562,08 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.12.2004 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	8,77	7,29	7,14	7,00	6,87	6,75	6,63	6,53
		fecha	(05/07/2013)	(13/01/2012)	(18/11/2011)	(28/09/2011)	(11/08/2011)	(28/06/2011)	(17/05/2011)	(08/04/2011)
	Amort. Final	años	18,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,48	14,24
Con amort. opcional (2)		fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
	Vida media	años	8,66	7,20	7,05	6,91	6,78	6,64	6,53	6,42
		fecha	(25/05/2013)	(10/12/2011)	(16/10/2011)	(27/08/2011)	(10/07/2011)	(20/05/2011)	(09/04/2011)	(01/03/2011)
	Amort. Final	años	14,99	12,74	12,48	12,24	11,99	11,48	11,24	10,99
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	11,72	9,45	9,21	8,97	8,74	8,54	8,35	8,15
		fecha	(16/06/2016)	(11/03/2014)	(14/12/2013)	(16/09/2013)	(25/06/2013)	(12/04/2013)	(01/02/2013)	(20/11/2012)
	Amort. Final	años	18,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,48	14,24
Con amort. opcional (2)		fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
	Vida media	años	11,51	9,27	9,04	8,80	8,57	8,34	8,15	7,95
		fecha	(30/03/2016)	(05/01/2014)	(11/10/2013)	(16/07/2013)	(25/04/2013)	(28/01/2013)	(20/11/2012)	(09/09/2012)
	Amort. Final	años	14,99	12,74	12,48	12,24	11,99	11,48	11,24	10,99
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	20,49	17,60	17,23	16,89	16,57	16,28	16,01	15,75
		fecha	(23/03/2025)	(02/05/2022)	(18/12/2021)	(16/08/2021)	(23/04/2021)	(06/01/2021)	(28/09/2020)	(26/06/2020)
	Amort. Final	años	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
Con amort. opcional (2)		fecha	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)	(23/06/2029)
	Vida media	años	14,99	12,74	12,48	12,24	11,99	11,48	11,24	10,99
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
	Amort. Final	años	14,99	12,74	12,48	12,24	11,99	11,48	11,24	10,99
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		16.458	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	515.544.938,11	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	31.324,88	38.331,32
	MÍNIMO	0,01	17,13
	MÁXIMO	221.881,59	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	53	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,42%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	9,25%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	149	180
	MÍNIMA	01:10:2004	06:08:2002
	MÁXIMA	29:02:2032	30:04:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	40,91%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	36,81%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	21,49%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,80%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 0,96	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,36	+ 0,41

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,84%	0,92%	1,04%	1,10%	1,02%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,63%	10,53%	11,75%	12,38%	11,54%

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,32	71,89	23,51	73,94
60,01 - 70%	20,11	64,52	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,68	54,99	20,30	55,45
40,01 - 50%	20,510,	45,20	13,03	45,32
30,01 - 40%	14,83	35,27	8,64	35,29
30% E INFERIOR	36,07	20,91	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		47,40		57,40
MÍNIMO		0,00		0,01
MÁXIMO		74,41		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,48%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	3,98%	4,16%
MADRID	5,59%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	82,77%	87,56%
CATALUÑA	0,89%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,29%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.09.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	1044
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.187.624,38
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	66,54%
ACTUAL MÁXIMO:	64,94%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	10,66
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	42,64
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23:12:2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23:06:2007

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	487	76.130,66	22.382,88	98.513,54	50,98	13.455.085,57	13.553.599,11	79,77	38,59
• De 1 a 2 meses	81	29.402,34	9.180,49	38.582,83	19,97	2.230.529,28	2.269.112,11	13,36	40,34
• De 2 a 3 meses	18	12.955,98	4.786,87	17.742,85	9,18	671.018,01	688.760,86	4,05	7,73
• De 3 a 6 meses	5	2.069,00	1.155,19	3.224,19	1,67	97.321,32	100.545,51	0,59	50,22
• De 6 a 12 meses	5	9.874,16	7.592,09	17.466,25	9,04	297.257,20	314.723,45	1,85	61,67
• Más de 1 año	1	13.932,45	3.780,87	17.713,32	9,17	45.646,68	63.360,00	0,37	52,84
TOTALES	597	144.364,59	48.878,39	193.242,98	100,00	16.796.858,06	16.990.101,04	100,00	39,49

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	2.525.958,93	2,116%	
CTA. PRINCIPALES	77.462,05	2,116%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.062.477,41		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	475.668,55		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	298.050,50	3,116%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,116%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.750.282,50	3,075%
PAGADOR	506.750.282,50	3,333%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00