

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,300% PROX. CUPÓN 23.06.2004 587,78 BRUTO 499,61 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,540% PROX. CUPÓN 23.06.2004 649,11 BRUTO 551,74 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.06.2004 1.725,00 BRUTO 1.466,25 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,34	7,78	7,63	7,48	7,34	7,22	7,10	6,99
	fecha		(31/08/2013)	(08/02/2012)	(13/12/2011)	(20/10/2011)	(01/09/2011)	(16/07/2011)	(03/06/2011)	(24/04/2011)
	Amort. Final	años	19,66	16,16	15,91	15,66	15,41	15,16	14,90	14,66
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	9,24	7,69	7,53	7,39	7,25	7,13	7,01	6,90
	fecha		(23/12/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	9,24	7,69	7,53	7,39	7,25	7,13	7,01	6,90
	fecha		(23/07/2013)	(05/01/2012)	(09/11/2011)	(17/09/2011)	(30/07/2011)	(14/06/2011)	(01/05/2011)	(22/03/2011)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	12,35	10,00	9,73	9,49	9,26	9,04	8,84	8,64
	fecha		(01/09/2016)	(26/04/2014)	(20/01/2014)	(22/10/2013)	(02/08/2013)	(12/05/2013)	(01/03/2013)	(17/12/2012)
	Amort. Final	años	19,66	16,16	15,91	15,66	15,41	15,16	14,90	14,66
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	12,15	9,81	9,55	9,31	9,09	8,87	8,67	8,47
	fecha		(23/12/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	12,15	9,81	9,55	9,31	9,09	8,87	8,67	8,47
	fecha		(19/06/2016)	(18/02/2014)	(16/11/2013)	(18/08/2013)	(31/05/2013)	(10/03/2013)	(28/12/2012)	(15/10/2012)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	21,00	18,08	17,70	17,35	17,02	16,71	16,43	16,17
	fecha		(26/04/2025)	(26/05/2022)	(06/01/2022)	(29/08/2021)	(02/05/2021)	(11/01/2021)	(30/09/2020)	(26/06/2020)
	Amort. Final	años	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	fecha		(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	fecha		(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	Vida media	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65
	fecha		(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
	Amort. Final	años	15,66	13,16	12,90	12,66	12,41	12,16	11,90	11,65

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.470	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	504.630.593,26	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	32.619,95	38.331,32
	MÍNIMO	27,52	17,13
	MÁXIMO	225.588,76	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	49	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,51%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	158	180
	MÍNIMA	01:05:2004	06:08:2002
	MÁXIMA	29:02:2032	30:04:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	37,25%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	39,12%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	22,84%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,79%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,40	+ 0,41

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,20%	1,26%	1,16%	1,12%	1,02%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,46%	14,08%	13,03%	12,60%	11,57%

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	- -
70,01 - 80%	7,16	72,15	23,51 73,94
60,01 - 70%	22,84	64,56	28,16 65,22
50,01 - 60%	24,89	54,99	20,30 55,45
40,01 - 50%	18,88	45,91	13,03 45,32
30,01 - 40%	13,09	35,32	8,64 35,29
30% E INFERIOR	13,13	21,11	6,36 22,50
MEDIO PONDERADO		49,55	57,40
MÍNIMO		0,06	0,01
MÁXIMO		75,28	78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,59%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,14%	4,16%
MADRID	5,51%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	83,56%	87,56%
CATALUÑA	0,63%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	3,57%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.03.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	745
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	28.177.884,49
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	66,54%
ACTUAL MÁXIMO:	64,75%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	15,92
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,20
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23:06:2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23:06:2007

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	475	64.561,15	21.088,05	85.649,20	55,59	13.888.014,18	13.973.663,38	81,26	44,62
• De 1 a 2 meses	68	21.451,65	9.943,93	31.395,58	20,38	2.402.644,86	2.434.040,44	14,15	48,61
• De 2 a 3 meses	10	6.654,45	3.500,18	10.154,63	6,59	426.664,80	436.819,43	2,54	44,96
• De 3 a 6 meses	9	6.246,05	3.563,63	9.809,68	6,37	264.133,01	273.942,69	1,59	56,36
• De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
• Más de 1 año	2	13.085,80	3.971,40	17.057,20	11,07	60.820,00	77.877,20	0,45	54,10
TOTALES	564	111.999,10	42.067,19	154.066,29	100,00	17.042.276,85	17.196.343,14	100,00	45,10

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	500.100.000,00	4,49%
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	10.400.000,00	2,50%
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	10.400.000,00	0,50%
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00		520.900.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.118.580,08	2,040%	
CTA. PRINCIPALES	36.990,77	2,040%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.974.101,45		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	465.073,07		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	352.241,50	3,040%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,040%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	507.777.598,54	3,100%
PAGADOR	507.777.598,54	3,913%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00