

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,402% PROX. CUPÓN 23.03.2004 607,17 BRUTO 516,09 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,642% PROX. CUPÓN 23.03.2004 667,84 BRUTO 567,66 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.03.2004 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,55	8,02	7,87	7,72	7,59	7,46	7,35	7,24
		fecha	(17/08/2013)	(06/02/2012)	(11/12/2011)	(19/10/2011)	(31/08/2011)	(16/07/2011)	(03/06/2011)	(24/04/2011)
	Amort. Final	años	19,66	16,41	16,15	15,90	15,65	15,40	15,15	14,90
		fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	9,44	7,93	7,78	7,64	7,50	7,38	7,26	7,15
		fecha	(08/07/2013)	(05/01/2012)	(09/11/2011)	(18/09/2011)	(31/07/2011)	(15/06/2011)	(03/05/2011)	(24/03/2011)
	Amort. Final	años	15,65	13,40	13,15	12,90	12,65	12,40	12,15	11,90
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,53	10,23	9,97	9,72	9,51	9,28	9,09	8,89
		fecha	(06/08/2016)	(20/04/2014)	(16/01/2014)	(19/10/2013)	(31/07/2013)	(11/05/2013)	(01/03/2013)	(17/12/2012)
	Amort. Final	años	19,66	16,41	16,15	15,90	15,65	15,40	15,15	14,90
		fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	12,31	10,06	9,80	9,56	9,34	9,12	8,92	8,72
		fecha	(21/05/2016)	(17/02/2014)	(15/11/2013)	(19/08/2013)	(01/06/2013)	(12/03/2013)	(30/12/2012)	(18/10/2012)
	Amort. Final	años	15,65	13,40	13,15	12,90	12,65	12,40	12,15	11,90
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	20,90	18,11	17,75	17,42	17,11	16,82	16,55	16,30
		fecha	(19/12/2024)	(07/03/2022)	(26/10/2021)	(27/06/2021)	(06/03/2021)	(21/11/2020)	(14/08/2020)	(14/05/2020)
	Amort. Final	años	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91	24,91
		fecha	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,65	13,40	13,15	12,90	12,65	12,40	12,15	11,90
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
	Amort. Final	años	15,65	13,40	13,15	12,90	12,65	12,40	12,15	11,90
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.296	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	505.522.803,51	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	33.049,35	38.331,32
	MÍNIMO	35,04	17,13
	MÁXIMO	225.357,66	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	46	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,66%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	158	180
	MÍNIMA	02.02.2004	06.08.2002
	MÁXIMA	29.02.2032	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	35,83%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	39,99%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	23,49%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,69%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,40	+ 0,41

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,85%	1,06%	1,01%	1,04%	0,98%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,72%	11,97%	11,44%	11,81%	11,17%

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	9,08	72,41	23,51	73,94
60,01 - 70%	23,38	64,73	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,66	55,07	20,30	55,45
40,01 - 50%	18,06	45,27	13,03	45,32
30,01 - 40%	12,61	35,33	8,64	35,29
30% E INFERIOR	12,21	21,33	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		50,53		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		75,79		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,46%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,20%	4,16%
MADRID	4,69%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,16%	87,56%
CATALUÑA	0,53%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	2,95%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.12.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	601
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.143.713,54
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	67,95%
ACTUAL MÁXIMO:	64,80%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	15,94
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,25
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.03.2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	381	56.054,96	16.963,47	73.018,43	56,68	11.290.626,42	11.363.644,85	81,59	43,73
• De 1 a 2 meses	59	18.756,63	8.609,33	27.365,96	21,24	1.895.197,10	1.922.563,06	13,80	45,17
• De 2 a 3 meses	13	5.403,77	3.123,76	8.527,53	6,62	374.809,50	383.337,03	2,75	58,76
• De 3 a 6 meses	4	3.687,94	2.324,57	6.012,51	4,67	174.129,07	180.141,58	1,29	66,21
• De 6 a 12 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• Más de 1 año	2	10.552,68	3.341,26	13.893,94	10,79	63.353,12	77.247,06	0,55	53,66
TOTALES	459	94.455,98	34.362,39	128.818,37	100,00	13.798.115,21	13.926.933,58	100,00	44,48

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
			% MC			% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00	4,49%
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
EMISION DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.669.066,75	2,142%	
CTA. PRINCIPALES	63.847,80	2,142%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.649.754,26		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	516.541,39		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO	379.337,00	3,142%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,142%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	507.777.598,54	3,100%
PAGADOR	507.777.598,54	3,913%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00