

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,409% PROX. CUPÓN 23.12.2003 608,94 BRUTO 517,60 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,649% PROX. CUPÓN 23.12.2003 669,61 BRUTO 569,17 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.12.2003 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,69	8,73	8,53	8,35	8,19	8,03	7,89	7,76
		fecha	(06/08/2013)	(18/08/2012)	(09/06/2012)	(05/04/2012)	(04/02/2012)	(10/12/2011)	(19/10/2011)	(31/08/2011)
	Amort. Final	años	19,58	17,58	17,08	16,83	16,32	16,07	15,82	15,57
		fecha	(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	9,59	8,65	8,44	8,27	8,10	7,95	7,81	7,67
		fecha	(30/06/2013)	(22/07/2012)	(08/05/2012)	(04/03/2012)	(04/01/2012)	(09/11/2011)	(18/09/2011)	(31/07/2011)
	Amort. Final	años	15,82	14,57	14,07	13,82	13,57	13,32	13,07	12,82
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,64	11,22	10,92	10,64	10,38	10,13	9,89	9,67
		fecha	(15/07/2016)	(15/02/2015)	(29/10/2014)	(18/07/2014)	(16/04/2014)	(13/01/2014)	(17/10/2013)	(29/07/2013)
	Amort. Final	años	19,58	17,58	17,08	16,83	16,32	16,07	15,82	15,57
		fecha	(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	12,44	11,08	10,75	10,47	10,22	9,97	9,73	9,51
		fecha	(06/05/2016)	(24/12/2014)	(28/08/2014)	(18/05/2014)	(15/02/2014)	(14/11/2013)	(19/08/2013)	(01/06/2013)
	Amort. Final	años	15,82	14,57	14,07	13,82	13,57	13,32	13,07	12,82
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	20,92	19,37	18,94	18,53	18,15	17,80	17,48	17,18
		fecha	(24/10/2024)	(10/04/2023)	(02/11/2022)	(07/06/2022)	(20/01/2022)	(13/09/2021)	(18/05/2021)	(29/01/2021)
	Amort. Final	años	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83
		fecha	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,82	14,57	14,07	13,82	13,57	13,32	13,07	12,82
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
	Amort. Final	años	15,82	14,57	14,07	13,82	13,57	13,32	13,07	12,82
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:	15.027	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO	498.781.419,81	520.884.293,07
(EUROS) MEDIO	33.192,35	38.331,32
MÍNIMO	36,85	17,13
MÁXIMO	213.584,36	221.330,59
ANTIGÜEDAD:		
MEDIA PONDERADA (MESES)	44	40
MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS MEDIO PONDERADO	3,83%	5,03%
NOMINAL: MÍNIMO	2,28%	3,75%
MÁXIMO	6,88%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:		
MEDIO PONDERADO (MESES)	158	180
MÍNIMA	01.12.2003	06.08.2002
MÁXIMA	29.04.2028	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
EURIBOR 1 AÑO	32,96%	37,67%
MIBOR 1 AÑO	41,90%	35,23%
M.HIPOTECARIO CAJAS	24,42%	26,77%
M.HIPOTECARIO CECA	0,72%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)		
EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,39	+ 0,41

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,82%	0,98%	1,04%	1,02%	0,96%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,39%	11,17%	11,82%	11,61%	10,92%

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	10,56	72,55	23,51	73,94
60,01 - 70%	23,89	64,85	28,16	65,22
50,01 - 60%	21,19	55,12	20,30	55,45
40,01 - 50%	17,42	45,19	13,03	45,32
30,01 - 40%	12,09	35,34	8,64	35,29
30% E INFERIOR	14,85	21,45	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		51,18		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		76,12		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,56%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,24%	4,16%
MADRID	4,91%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,80%	87,56%
CATALUÑA	0,55%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	1,94%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.09.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	702
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.300.659,37
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	68,68%
ACTUAL MÁXIMO:	64,98%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	12,48
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	52,58
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.12.2003
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	446	67.547,03	23.877,09	91.424,12	63,96	14.430.368,19	14.521.792,31	86,30	46,18
• De 1 a 2 meses	45	14.766,57	5.941,20	20.707,77	14,49	1.327.656,53	1.348.364,30	8,01	45,39
• De 2 a 3 meses	13	7.956,41	6.811,61	14.768,02	10,33	750.894,55	765.662,57	4,55	65,60
• De 3 a 6 meses	4	1.543,52	1.629,18	3.172,70	2,22	96.351,08	99.523,78	0,59	57,77
• De 6 a 12 meses	2	7.355,20	2.785,98	10.141,18	7,10	67.253,39	77.394,57	0,46	53,73
• Más de 1 año	1	1.986,79	731,99	2.718,78	1,90	12.339,88	15.058,66	0,09	62,62
TOTALES	511	101.155,52	41.777,05	142.932,57	100,00	16.684.863,62	16.827.796,19	100,00	46,84

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	23.594.749,33	2,149%	
CTA. PRINCIPALES	39.427,84	2,149%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.316.749,33		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	537.346,55		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO	406.432,50	3,149%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,149%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.898.821,50	3,093%
PAGADOR	506.898.821,50	4,173%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00