

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA\*  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA\*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA\*  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA\*  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,409% PROX. CUPÓN 23.12.2003 608,94 BRUTO 517,60 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,649% PROX. CUPÓN 23.12.2003 669,61 BRUTO 569,17 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.12.2003 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
<b>TOTALES</b>		<b>520.900.000,00</b>	<b>520.900.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,78	8,81	8,62	8,44	8,27	8,12	7,98	7,84
		fecha	(09/08/2013)	(21/08/2012)	(11/06/2012)	(06/04/2012)	(06/02/2012)	(11/12/2011)	(20/10/2011)	(01/09/2011)
Amort. Final	años		19,66	17,66	17,16	16,91	16,41	16,16	15,91	15,65
	fecha		(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	9,68	8,74	8,53	8,35	8,19	8,04	7,89	7,76
		fecha	(03/07/2013)	(24/07/2012)	(09/05/2012)	(06/03/2012)	(06/01/2012)	(11/11/2011)	(19/09/2011)	(02/08/2011)
Amort. Final	años		15,91	14,65	14,16	13,91	13,65	13,40	13,16	12,91
	fecha		(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	12,73	11,31	11,01	10,73	10,47	10,22	9,98	9,76
		fecha	(22/07/2016)	(18/02/2015)	(01/11/2014)	(21/07/2014)	(18/04/2014)	(15/01/2014)	(19/10/2013)	(01/08/2013)
Amort. Final	años		19,66	17,66	17,16	16,91	16,41	16,16	15,91	15,65
	fecha		(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	12,54	11,17	10,84	10,56	10,31	10,06	9,81	9,60
		fecha	(10/05/2016)	(27/12/2014)	(30/08/2014)	(21/05/2014)	(17/02/2014)	(17/11/2013)	(21/08/2013)	(03/06/2013)
Amort. Final	años		15,91	14,65	14,16	13,91	13,65	13,40	13,16	12,91
	fecha		(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	21,01	19,47	19,04	18,63	18,25	17,89	17,57	17,27
		fecha	(29/10/2024)	(16/04/2023)	(07/11/2022)	(11/06/2022)	(23/01/2022)	(16/09/2021)	(20/05/2021)	(31/01/2021)
Amort. Final	años		24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92
	fecha		(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	15,91	14,65	14,16	13,91	13,65	13,40	13,16	12,91
		fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
Amort. Final	años		15,91	14,65	14,16	13,91	13,65	13,40	13,16	12,91
	fecha		(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/12/2017)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

- El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
- Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.174	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		506.140.558,01	520.884.293,07
	MEDIO	33.355,78	38.331,32
	MÍNIMO	36,85	17,13
	MÁXIMO	214.146,36	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	43	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS NOMINAL:			
	MEDIO PONDERADO	3,91%	5,03%
	MÍNIMO	2,52%	3,75%
	MÁXIMO	6,88%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	159	180
	MÍNIMA	01.11.2003	06.08.2002
	MÁXIMA	29.04.2028	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	32,78%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	42,02%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	24,48%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,73%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,39	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	11,18	72,61	23,51	73,94
60,01 - 70%	24,00	64,83	28,16	65,22
50,01 - 60%	23,99	55,14	20,30	55,45
40,01 - 50%	17,30	45,18	13,03	45,32
30,01 - 40%	11,80	35,32	8,64	35,29
30% E INFERIOR	11,73	21,53	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		51,42		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		76,29		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,55%
CASTILLA LA MANCHA	4,24%	4,16%
MADRID	4,94%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,79%	87,56%
CATALUÑA	0,55%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	1,93%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.09.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	702
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.300.659,37
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	68,68%
ACTUAL MÁXIMO:	64,98%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND. (AÑOS):	12,48
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	52,58
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.12.2003
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,18%	0,96%	1,08%	1,03%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,32%	10,91%	12,16%	11,68%	11,02%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	362	51.840,95	19.031,88	70.872,83	60,42	11.335.181,60	11.406.054,43	83,68	46,04
• De 1 a 2 meses	46	14.696,94	8.296,97	22.993,91	19,60	1.681.842,21	1.704.836,12	12,51	55,40
• De 2 a 3 meses	7	3.935,50	1.899,06	5.834,56	4,97	213.093,39	218.927,95	1,61	46,69
• De 3 a 6 meses	8	2.915,23	2.993,16	5.908,39	5,04	202.799,23	208.707,62	1,53	61,24
• De 6 a 12 meses	2	6.618,98	2.547,17	9.166,15	7,81	67.989,61	77.155,76	0,57	53,56
• Más de 1 año	1	1.844,54	685,18	2.529,72	2,16	12.482,13	15.011,85	0,11	62,43
<b>TOTALES</b>	<b>426</b>	<b>81.852,14</b>	<b>35.453,42</b>	<b>117.305,56</b>	<b>100,00</b>	<b>13.513.388,17</b>	<b>13.630.693,73</b>	<b>100,00</b>	<b>47,28</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	13.050.497,80	2,149%	
CTA. PRINCIPALES	39.427,84	2,149%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.843.588,64		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	569.897,73		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO	406.432,50	3,149%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,149%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.898.821,50	3,093%
PAGADOR	506.898.821,50	4,173%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00