

## BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2015

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 90                                                       | 1,94   | 2.716.843,93     | 3,46   | 5                                               | 2,07   | 24.661,55        | 2,72   | 90                                                       | 1,95   | 2.692.182,38     | 3,47   | 23,275                                           | 22,984   |
| Aragón / Aragon                         | 42                                                       | 0,91   | 822.298,85       | 1,05   | 2                                               | 0,83   | 562,15           | 0,06   | 42                                                       | 0,91   | 821.736,70       | 1,06   | 25,742                                           | 25,743   |
| Asturias / Asturias                     | 10                                                       | 0,22   | 226.362,94       | 0,29   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 10                                                       | 0,22   | 226.362,94       | 0,29   | 25,507                                           | 25,507   |
| Canarias / Canary Islands               | 95                                                       | 2,05   | 2.884.775,15     | 3,67   | 7                                               | 2,90   | 77.506,94        | 8,55   | 94                                                       | 2,04   | 2.807.268,21     | 3,61   | 25,655                                           | 24,709   |
| Cantabria / Cantabria                   | 4                                                        | 0,09   | 79.375,27        | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,09   | 79.375,27        | 0,10   | 25,370                                           | 25,370   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 39                                                       | 0,84   | 716.516,50       | 0,91   | 3                                               | 1,24   | 4.571,28         | 0,50   | 38                                                       | 0,83   | 711.945,22       | 0,92   | 22,476                                           | 22,462   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 197                                                      | 4,25   | 2.929.145,80     | 3,73   | 3                                               | 1,24   | 399,80           | 0,04   | 197                                                      | 4,28   | 2.928.746,00     | 3,77   | 22,422                                           | 22,419   |
| Cataluña / Catalonia                    | 93                                                       | 2,01   | 2.498.743,00     | 3,18   | 5                                               | 2,07   | 149.774,51       | 16,52  | 93                                                       | 2,02   | 2.348.968,49     | 3,02   | 19,757                                           | 19,361   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 3.606                                                    | 77,78  | 53.212.912,00    | 67,71  | 194                                             | 80,50  | 591.506,12       | 65,24  | 3.580                                                    | 77,72  | 52.621.405,88    | 67,73  | 22,257                                           | 21,994   |
| Extremadura / Extremadura               | 5                                                        | 0,11   | 95.460,92        | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,11   | 95.460,92        | 0,12   | 14,340                                           | 14,340   |
| Galicia / Galicia                       | 32                                                       | 0,69   | 776.751,76       | 0,99   | 1                                               | 0,41   | 6.090,51         | 0,67   | 32                                                       | 0,69   | 770.661,25       | 0,99   | 25,469                                           | 25,290   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 86                                                       | 1,86   | 2.210.445,97     | 2,81   | 5                                               | 2,07   | 2.157,34         | 0,24   | 86                                                       | 1,87   | 2.208.288,63     | 2,84   | 21,224                                           | 21,198   |
| La Rioja / La Rioja                     | 10                                                       | 0,22   | 156.362,96       | 0,20   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 10                                                       | 0,22   | 156.362,96       | 0,20   | 16,634                                           | 16,634   |
| Madrid / Madrid                         | 234                                                      | 5,05   | 6.550.809,60     | 8,33   | 13                                              | 5,39   | 45.543,28        | 5,02   | 233                                                      | 5,06   | 6.505.266,32     | 8,37   | 21,084                                           | 20,993   |
| Murcia / Murcia                         | 32                                                       | 0,69   | 1.179.320,84     | 1,50   | 1                                               | 0,41   | 3.206,61         | 0,35   | 31                                                       | 0,67   | 1.176.114,23     | 1,51   | 25,283                                           | 25,329   |
| Navarra / Navarra                       | 26                                                       | 0,56   | 749.456,44       | 0,95   | 1                                               | 0,41   | 405,84           | 0,04   | 26                                                       | 0,56   | 749.050,60       | 0,96   | 18,927                                           | 18,926   |
| País Vasco / Basque Country             | 35                                                       | 0,75   | 788.532,57       | 1,00   | 1                                               | 0,41   | 249,43           | 0,03   | 35                                                       | 0,76   | 788.283,14       | 1,01   | 20,809                                           | 20,814   |
| Total :                                 | 4.636                                                    | 100,00 | 78.594.114,50    | 100,00 | 241                                             | 100,00 | 906.635,36       | 100,00 | 4.606                                                    | 100,00 | 77.687.479,14    | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 22,278                                           | 22,035   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 16.953,00        |        |                                                 |        | 3.761,97         |        |                                                          |        | 16.866,58        |        | 16,371                                           | 16,166   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 5,07             |        |                                                 |        | 0,34             |        |                                                          |        | 5,07             |        | 0,002                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 233.526,18       |        |                                                 |        | 110.148,13       |        |                                                          |        | 189.572,14       |        | 61,090                                           | 44,966   |