Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans***
Fecha / *Date:* **31/12/2004**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Indices de Referencia / *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				Tipo Int. / *Int. Rate*	Margen s/Indice / *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Med.Pond. / *W. Avg.*	M.Pond. / *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable / ***Floating Interest***	**17.114**	**100,00**	**512.330.003,88**	**100,00**	**539**	**100,00**	**137.069,45**	**100,00**	**17.112**	**100,00**	**512.192.934,43**	**100,00**				
EURIBOR/MIBOR a 1 año / *1-year EURIBOR/MIBOR*	1.209	7,06	42.498.451,31	8,30	15	2,78	3.258,28	2,38	1.209	7,07	42.495.193,03	8,30	3,386%	0,997	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) / *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	11.231	65,62	353.706.358,45	69,04	321	59,55	81.908,52	59,76	11.231	65,63	353.624.449,93	69,04	3,389%	0,993	0,500	6,000
M. Hipotecario Cajas / *Mortgage Market: Savings Banks*	4.259	24,89	111.896.423,09	21,84	148	27,46	43.490,07	31,73	4.258	24,88	111.852.933,02	21,84	3,563%	0,103	-0,750	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades / *Mortgage Market: All Institutions*	2	0,01	48.748,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	48.748,55	0,01	3,720%	0,250	0,250	0,250
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A / *Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R*	413	2,41	4.180.022,48	0,82	55	10,20	8.412,58	6,14	412	2,41	4.171.609,90	0,81	4,983%	0,358	-1,000	1,000
Total :	**17.114**	**100,00**	**512.330.003,88**	**100,00**	**539**	**100,00**	**137.069,45**	**100,00**	**17.112**	**100,00**	**512.192.934,43**	**100,00**				
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**3,440%**			
Media Simple / *Average* :			**29.936,31**				**254,30**				**29.931,80**		**3,517%**			
Mínimo / *Minimum* :			**0,01**				**0,17**				**0,01**		**2,555%**			
Máximo / *Maximum* :			**680.295,70**				**16.109,17**				**680.295,70**		**8,500%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*