

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	15.447	100,00	513.272.367,11	100,00	406	100,00	80.237,76	100,00	15.447	100,00	513.192.129,35	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.204	7,79	47.774.401,33	9,31	9	2,22	1.553,74	1,94	1.204	7,79	47.772.847,59	9,31	3,561%	0,994	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.866	63,87	341.016.639,89	66,44	234	57,64	46.820,44	58,35	9.866	63,87	340.969.819,45	66,44	3,588%	1,001	0,500	6,000
M. Hipotecario Cajas <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	4.101	26,55	120.870.808,58	23,55	137	33,74	28.138,30	35,07	4.101	26,55	120.842.670,28	23,55	4,096%	0,097	-0,750	1,500
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A <i>Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R</i>	276	1,79	3.610.517,31	0,70	26	6,40	3.725,28	4,64	276	1,79	3.606.792,03	0,70	5,500%	0,394	-1,000	1,000
Total :	15.447	100,00	513.272.367,11	100,00	406	100,00	80.237,76	100,00	15.447	100,00	513.192.129,35	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,719%			
Media Simple / Average :			33.227,96				197,63				33.222,77		3,804%			
Mínimo / Minimum :			1,31				0,04				1,31		2,279%			
Máximo / Maximum :			226.710,48				7.585,91				226.710,48		8,500%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.